

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (tài sản thế chấp) thuộc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
- Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 793, tờ bản đồ số 06, diện tích 181,0m², đất ở nông thôn, do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 15/8/2014 cho ông Nguyễn Đình Dũng và bà Nguyễn Thị Bích Huệ tại địa chỉ thôn Ngọc Lậu (nay là Ngọc Lậu 1), xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể:

- Diện tích: 181m²
- Hình thức sử dụng:
 - + Riêng: 181m²
 - + Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời gian sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Hướng Bắc: tiếp giáp ngõ đi;
- Hướng Nam: tiếp giáp thửa đất ông Trung;
- Hướng Tây: tiếp giáp thửa đất ông Cường;

- Hướng Đông: tiếp giáp đường giao thông liên xã.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4 mái tôn

- Diện tích sàn xây dựng: 181,0m². Bao gồm:

+ Phòng khách: diện tích sàn xây dựng: 3,5x5,8=20,3m²

+ Phòng ngủ 1: diện tích sàn xây dựng: 12,8m²

+ Phòng ngủ 2: diện tích sàn xây dựng: 9,5m²

+ Nhà vệ sinh: diện tích sàn xây dựng: 2x1,5=3m²

+ Bán bình tôn trước nhà: diện tích xây dựng: 15,4m²

+ Bán bình tôn sau nhà: diện tích sàn xây dựng: 120,0m²

+ Cổng, tường rào: 3,5md

- Kết cấu:

+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng BTCT đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ BTCT;

+ Tường: Xây gạch không nung, trát vữa xi măng phẳng, quét ve;

+ Mái: phòng khách và nhà vệ sinh mái BTCT. Phòng ngủ 1 và phòng ngủ 2, bán bình tôn trước nhà xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn, đóng trần. Bán bình tôn sau nhà xà gồ vì kèo bằng luồng, mái lợp tấm fibro xi măng;

+ Sàn: Lát gạch ceramic. Phần bán bình tôn sau nhà sàn láng xi măng phẳng;

+ Cửa đi: Cửa gỗ, cửa khung sắt bịt tôn, cửa sắt hộp.

Kết cấu cổng, tường rào:

+ Cổng vào nhà: Rộng 3,2m; cao 3m, hai bên xây 2 cột cổng, một cột có 4 cạnh, một cạnh là 0,7m. Cửa cổng sắt kéo ngang;

+ Tường rào: Xây gạch không nung; bên trên dựng tấm nan bê tông, chiều dài 3,5m; chiều cao 2,0m.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên

bản ngày 10/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty Quản lý và Khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định số 01.18082022/CTTĐ-AMC/01 ngày 18/8/2022.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.422.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trị tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước: 284.000.000 đ/01 hồ sơ** (Hai trăm tám mươi tư triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân – photo công chứng);

- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).



Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng hợp đồng cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hợp đồng ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- d) Nộp đủ tiền theo quy định;
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá). Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **12/9/2022** đến 17h00 ngày **28/9/2022** (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; UBND xã Đông Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn.

Địa điểm xem tài sản: thôn Ngọc Lậu (nay là Ngọc Lậu 1), xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: Từ ngày **12/9/2022** đến 17h00 ngày **28/9/2022** (trong giờ hành chính). Cụ thể:

+ Sáng từ 7h30 đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 17h

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **12/9/2022** đến 17h00 ngày **28/9/2022** (trong giờ hành chính). Cụ thể:

+ Sáng từ 7h30 đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 17h

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian, phương thức nộp phiếu trả giá: ngày **29/9/2022** (trong giờ hành chính). Cụ thể:

+ Sáng từ 8h đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 16h30

- Phương thức nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

6.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **26/9/2022** đến 17h00 ngày **28/9/2022**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.**

- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Lưu ý: **Giấy nộp tiền phải ghi rõ**

+ **Khách hàng nộp tiền:** Họ tên người có tên trong đơn tham gia đấu giá

Ví dụ: *Nguyễn Văn A* là người có tên trong đơn đấu giá phải ghi rõ là *Nguyễn Văn A*

+ **Nội dung nộp tiền đặt trước:** [*Họ tên người đấu giá*]**_Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp**



Ví dụ: *Nguyễn Văn A* Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp.
(nếu khách hàng không ghi đúng nội dung nộp tiền xem như không hợp lệ đồng nghĩa với việc khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

6.5. Thời gian tổ chức đấu giá:

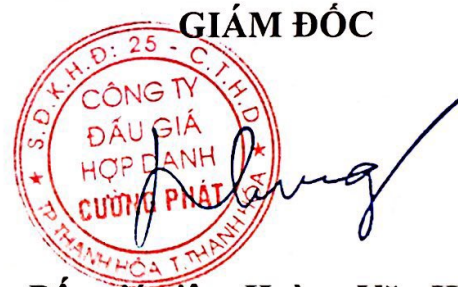
- 09 giờ 00 phút ngày 30/9/2022 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: **0815.389.555** hoặc **0983.013.612**; Email: congtydaugiacuongphat@gmail.com

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- Chi cục THADS huyện Đông Sơn;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP CT.



Đấu giá viên: Hoàng Văn Hưng