

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
NĂM CHÂU**

Số: 1159/TB – NC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

**3. Thông tin về tài sản đầu giá:**

**3.1. Tài sản đầu giá là:** Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 482, tờ bản đồ số 11, (Bản đồ địa chính xã Đồng Lộc), diện tích 315m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 315m<sup>2</sup>), tại thôn Phương Độ, xã Đồng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 895352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00886, do ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 25/11/2009 cho hộ ông Trịnh Xuân Chinh, bà Nguyễn Thị Vàng.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Số đo 14.50m, giáp đất hộ ông Phạm Văn Vinh (Tý);
- Phía Nam: Số đo 15.40m, giáp đường bê tông ngõ xóm;
- Phía Đông: Số đo 19.46m, giáp đất hộ ông Trịnh Văn Sáu;
- Phía Tây: Số đo 22.15m, giáp đất hộ ông Lê Văn Thiệu.

Diện tích đất kê biên là: 315m<sup>2</sup>;

**\*Tài sản gắn liền với đất gồm:**

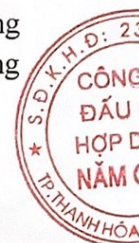
- Nhà ở 01 tầng, kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, trát vữa, quét ve. Mái bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 400mm x 400mm. Có diện tích 69.9m<sup>2</sup>. Hệ thống cửa bằng gỗ có Pano khung kính, điện hoàn chỉnh.

- Nhà tắm: Diện tích 4.25m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch 110, trát vữa xi măng, phía trong ốp gạch loại 200mm x 300mm, nền lát gạch ceramic 200mm x 200mm, mái đổ bê tông cốt thép, phía trên có bể nước cao 0.8m.

- Bể nước: Kích thước dài 2.6m x rộng 2.0m x cao 1.2m, có thể tích 6.24m<sup>3</sup>. Kết cấu: tường xây gạch 100, trát vữa xi măng, nền đổ bê tông láng phẳng, phía trên nắp bể đổ bê tông cốt thép.

- Bếp: Diện tích 12.21m<sup>2</sup> tường xây gạch 220, trát lợp ngói nền lát gạch bát cũ.

- Chuồng chăn nuôi: Diện tích 27.6m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch 220, trát vữa vôi, hệ xà gỗ vì kèo bằng luồng. Nền đổ bê tông bằng phẳng.





- Tổng tường rào hướng Nam: Chiều dài 15.5m, cao 1.7m, tường xây gạch 110, trát vữa vôi xi măng, cổng có kích thước 2.2m x 2.2m, gồm một bộ cổng sắt có kích thước 1.8m x 2.0m.

- Tường rào hướng Tây: Kích thước dài 12.0m, cao 1.3m, kết cấu: tường xây bằng gạch không nung, không trát.

- Sân lát gạch diện tích 64m<sup>2</sup>, lát gạch bát cũ và gạch chỉ.

- Cây: 01 cây bưởi, 02 cây cau, 01 cây táo.

Tất cả các tài sản trên đều đã lâu không sử dụng, xuống cấp theo thời gian.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 03/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 03.15082022/CTTĐ-AMC/01 ngày 15/8/2022.

### 3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **429.300.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi chín triệu ba trăm nghìn triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 85.000.000 đ/01 hồ sơ (Tám mươi lăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).



Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tại sân được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Đồng Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **04/10/2022 đến hết ngày 22/10/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Phương Độ, xã Đồng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **04/10/2022 đến hết ngày 22/10/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 20/10/2022, ngày 21/10/2022 và ngày 24/10/2022;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản **3500201017988** của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên hộ ông Trịnh Xuân Chinh, bà Nguyễn Thị Vàng.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h30 ngày 25/10/2022** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.



Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Đồng Lộc;
- Báo Thanh niên;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**