

Số: ~~947~~/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 12 tháng 10 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63-THADS/2022/HĐDV ngày 15 tháng 8 năm 2022 giữa Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Năm Châu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Phụ lục số 01 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63-THADS/2022/HĐDV ngày 05 tháng 10 năm 2022 giữa Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Năm Châu;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản (lần 02) số 1169/TB-NC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thúy Nga, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lam Sơn.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Nam Trung, Chức vụ: Phó Trưởng phòng Khách hàng doanh nghiệp – BIDV Lam Sơn.

Bên phải thi hành án: Công ty TNHH Danh Thông.

Địa chỉ: Số 25B, ngõ 141 đường Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Danh Thông, Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Cao Danh Thông và bà Nguyễn Thị Huệ.

Cùng đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 25/141 (nay là số 25B/141) đường Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung thông báo:

Căn cứ quy định của pháp luật về xử lý tài sản kê biên, do các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên đã quyết định giảm giá tài sản và ký Phụ lục số 01 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63-THADS/2022/HĐDV ngày 05 tháng 10 năm 2022 với Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu để tiếp tục bán tài sản kê biên theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1, Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu, địa chỉ: Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 25/141 (nay là số 25B/141) Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL825212, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04291ĐT/QSDĐ/1619/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 10/6/2008 mang tên ông Cao Danh Thông, bà Nguyễn Thị Huệ và trang bổ sung giấy chứng nhận do Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Thanh Hóa cấp ngày 29/9/2015), cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa số 469, tờ bản đồ số 03; địa chỉ: Số 25/141 (nay là số 25B/141) Lý Nhân Tông, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa. Diện tích đất: 70,5m²; Sử dụng riêng: 70,5m²; Sử dụng chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở: 50,0m²; đất vườn: 20,5m²; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- **Tài sản gắn liền trên đất:**

+ Nhà ở: Nhà ở cấp III, 03 tầng. Kết cấu bê tông cốt thép.

+ Tầng 1: Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh; tầng 2: Gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh; tầng 3 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng để trống và 01 khu sân phơi.

+ Kích thước: Tầng 1: dài 15,0m; rộng 4,7m; cao 3,8m. Tầng 2 + tầng 3 dài 15,5m; rộng 4,7m; tầng 2 cao 3,6m; tầng 3 cao 3,4m.

+ Diện tích xây dựng: 70,5m².

+ Diện tích sàn: 218,55m².

(Chi tiết thông tin về tài sản bán đấu giá theo Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa và Thông báo Đấu giá tài sản (lần 02) số 1169/TB-NC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu).

3, Giá khởi điểm: 1.832.400.000 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm: Thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

4, Thời gian tổ chức đấu giá (công bố giá): 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 10 năm 2022.

5, Địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu – Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Danh Thông, ông Cao Danh Thông và bà Nguyễn Thị Huệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty TNHH Danh Thông, ông Cao Danh Thông và bà Nguyễn Thị Huệ có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo đề Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Công ty TNHH Danh Thông, ông Cao Danh Thông và bà Nguyễn Thị Huệ được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dũng



