

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẬU LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 04 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 27/2020/DS-ST ngày 22 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 131/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sử đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sử đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1678, tờ bản đồ số 12, diện tích cấp giấy 92m² (Đất ở), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 058557, số vào sổ CH00459 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 12/10/2012 cho ông Nguyễn Văn Quỳnh, sinh năm: 1989, địa chỉ thửa đất:

Thôn Hòa Hải, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Tuy nhiên, thực tế thửa đất số 1678 nêu trên thuộc tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Hòa Lộc năm 2004 có diện tích 92m²...

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (*Trong giờ hành chính*), kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ, địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:

- + Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm);
- + Năng lực kinh nghiệm (Tối đa 60 điểm);
- + Năng lực tài chính (Tối đa 15 điểm);
- + Các tiêu chí phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí, đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (Bản chính hoặc bản sao):

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS t, Thanh Hóa;
- Lưu HSTHA, VT.

