

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

4.3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: số nhà 62 Đinh Công Tráng, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích đất theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 219,0m².

Hình thức sử dụng: Riêng 219,0m²

Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0m²; đất vườn 19,0m²;

Thời gian sử dụng: Lâu dài;

* Thửa đất có ranh giới tứ cạnh như sau:

- Phía Đông giáp đường Đinh Công Tráng, rộng 7,5m;

- Phía Tây giáp đất ông Văn, bà Đăng (thuộc dự án khu dân cư hồ Toàn Thành)

rộng 7,5m;

- Phía Nam giáp đất ông Chi, bà Diệp, dài 29,2m;

- Phía Bắc giáp đất ông Văn, bà Đăng, dài 29,2m.

Theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ212155 do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 29/9/2004 mang tên ông Trịnh Quốc Văn.

* Hiện trạng QSDĐ thực tế đo đạc được như sau:

- Phía Đông rộng 7,36m;

- Phía Tây rộng 7,1m;

- Phía Bắc và Nam chiều dài không thay đổi.

Diện tích quyền sử dụng đất thực tế là: 210,08m². (Trong đó: Đất ở là 200,0m²; Đất vườn là 16,08m²).

Diện tích quyền sử dụng đất kê biên là: 210,08m²

Do vậy người mua tài sản theo hiện trạng thực tế của tài sản đã thông báo.

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở 04 tầng:

- Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ăn (thông phòng);

- Tầng 2 gồm: 05 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 02 phòng khách (hành lang);

- Tầng 3 gồm: 03 phòng ngủ, 01 khu sân phơi, 01 phòng vệ sinh;



- Tầng 4 gồm: 01 phòng thờ, 01 khu sân phơi, 01 khu mái tôn (tum).

Kích thước: Tầng 1+2+3 dài 29,5m; rộng 7,4m. Tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 4,1m; tầng 3 cao 4,1m; tầng 4 dài 11,5m; rộng 4,4m; cao 2,8m.

- Khu mái tôn tầng 4: dài 14m; rộng 3,0m; cao 2,8m sau dài 4,7m; rộng 1,7m; cao 2,8m.

Diện tích:

- Diện tích nhà bê tông cốt thép: $689,3m^2 - 109,6m^2 = 579,7m^2$

- Diện tích mái tôn tầng 3: $109,6m^2$;

- Diện tích mái tôn tầng 4: $41,3m^2$;

Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, sàn, bàn thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi: $0,22 + 0,11m$;

- Bể phốt, bể nước xây ngầm kết hợp téc nước trên mái. Mái tôn có cột, vì kèo, xà gỗ thép mạ kẽm, mái lợp tôn.

Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng quét sơn kết hợp trần thạch cao và trần gỗ ngoài lan can trước. Nền tầng 1+2 lát gạch Ceramic kích thước $0,5x0,5m$; nền phòng vệ sinh, nền tầng 4 lát gạch Ceramic $0,3x0,3m$. Nền tầng 3 lát gạch Ceramic $0,4x0,4m$; tường phòng vệ sinh ốp gạch men.

Phần cửa: Cửa đi chính sắt xếp kết hợp cửa đi, cửa sổ pano gỗ + pano kính, cửa đi phòng vệ sinh tầng 2 nhôm kính.

Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, lan can và tay vịn cầu thang bằng inox kết hợp bàn trụ + lan can và tay vịn cầu thang tầng 3 lên tầng 4 bằng gỗ.

Lưu ý: Nhà mái tôn phía sau không thuộc danh mục tài sản thế chấp nhưng một phần nhà mái tôn nằm trên diện tích đất đã thế chấp, cụ thể là 1,2m theo chiều dài thửa đất.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 09/11/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/11/1888/BDS ngày 17/11/2022.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **28.494.000.000** đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ bốn trăm chín mươi tư triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).*

- *Tiền đặt trước: 5.600.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm tỷ sáu trăm triệu đồng trên một hồ sơ).*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng tự ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá của mình và bỏ vào phong bì niêm phong lại (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.



5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **02/12/2022** đến hết ngày **26/12/2022** - Tại số nhà 62 Đinh Công Tráng, phường Ba Đình, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Ba Đình.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **02/12/2022** đến hết ngày **26/12/2022** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **26/12/2022** đến hết ngày **28/12/2022**;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên ông Trịnh Quốc Văn.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **8h30 ngày 29/12/2022** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Ba Đình;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức