

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1.1. Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ 30B, Ý Lan, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 506818 do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 19/09/2011 số vào sổ cấp GCN CH 101586/4192/QĐ-UBND có diện tích 80m² mang tên bà Lê Thị Hương.

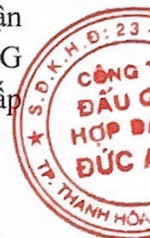
* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp nhà bà Tuyết;
- Phía Bắc: giáp đất nhà ông Hình, bà Cẩn;
- Phía Tây: giáp nhà ông Hình, bà Cẩn;
- Phía Nam: giáp đường Ý Lan.

3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà gồm có 04 tầng kết cấu bê tông cốt thép mái tôn, có diện tích sàn xây dựng bê tông cốt thép mái tôn, có diện tích sàn xây dựng bê tông cốt thép 281.6m², diện tích mái tôn 44m².

- Tầng 01: có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ (phòng đôi), 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh.
- + Có 01 cửa chính khung nhôm vách kính (02 cánh), 01 cửa thông phòng khung gỗ vách kính, 03 cửa phòng ngủ, phòng vệ sinh khung nhôm vách kính (01 cửa phòng ngủ bị vỡ), 01 cửa vách ra khu vệ sinh khung nhôm vách kính, có 02 cửa sổ phòng ngủ khung nhôm vách kính dạng cửa lùa;
- + Phòng khách có nền lát đá 60x60, chân tường ốp đá cao 90cm trần ốp thạch cao;
- + Nền các phòng lát gạch men 50x50 tường phòng bếp và khu vệ sinh ốp gạch men cao 1.8m;
- + Phòng vệ sinh có nền lát gạch men 20x20 tường ốp gạch men 20x40 cao 2m.
- Tầng 2: có 03 phòng ngủ, vệ sinh khép kín và 01 ban công có diện tích: 2.85m².



+ Chân tường ốp men, có 03 cửa ra vào phòng bằng gỗ, 01 cửa ra ban công 2 cánh khung thép có vách kính, có 03 cửa sổ ở các phòng khung thép cửa lùa khung nhôm kính, hành lang có 01 cửa sổ lùa khung nhôm kính, nền lát gạch men;

+ 03 Phòng vệ sinh có 03 cửa khung nhôm vách kính, tường ốp gạch men cao 1.5m, nền lát gạch men.

- Tầng 03: có 03 phòng ngủ, vệ sinh khép kín và 01 ban công có diện tích 2.85m².

+ Chân tường ốp gạch men, có 03 cửa ra vào phòng bằng gỗ, 01 cửa ra ban công khung nhôm vách kính (02 cánh), 03 cửa sổ ở các phòng bằng khung thép cửa lùa khung nhôm kính, nền lát gạch men;

+ 03 phòng vệ sinh có 03 cửa khung nhôm vách kính tường ốp gạch men cao 1.5m, nền lát gạch men.

- Tầng 04: có 01 phòng ngủ, 01 khu sân phơi, 01 ban công.

+ Cửa phòng ngủ khung nhôm kính đã vỡ, 01 cửa ra vào ban công khung nhôm vách kính 02 cánh;

+ 01 cửa ra sân phơi khung thép ống, khu mái tôn dài 5.8m, mái b40 dài 1 cạnh 3.9m cạnh dài 4.9m tường bao 1m, khu sân phơi có 01 khu vệ sinh tường cao 2m ốp gạch men bên trong cao 1.5m gạch 20x40, nền lát gạch men 20x20.

+ Khu ban công tầng 04 rộng 7m²;

+ Lối cầu thang lên xuống xây bậc ốp đá, tay vịn bằng inox ống;

+ Hiên nhà có 01 cửa cổng bằng sắt hộp 2 cánh, trụ gạch, nền lát đá 40x40 mái tôn vì kèo, xà gỗ bằng thép, tường gạch 1 bên cao 1.5m và tôn, 1 bên cao 3m.

- Hệ thống điện nước đầy đủ, hoạt động bình thường.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 30/11/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/12/2098/BDS ngày 28/12/2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **3.221.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm hai mươi một triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 640.000.000 đồng/01 hồ sơ (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng tự ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá của mình và bỏ vào phong bì niêm phong lại (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 09/02/2023 đến hết ngày 11/3/2023 tại Số nhà: 30B, Ý Lan, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (trong giờ hành chính).



- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Đông Thọ.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **09/02/2023 đến hết ngày 11/3/2023** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **09/3/2023, ngày 10/3/2023 và ngày 13/3/2023.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên bà Lê Thị Hương.

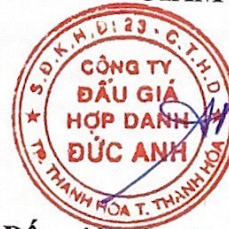
6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **09h30 ngày 14/3/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Thọ;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức