

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Lần 03 – Theo thủ tục rút gọn)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1678, tờ bản đồ số 11, diện tích cấp giấy 92m<sup>2</sup> (Đất ở), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 058557, số vào sổ CH00459, địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Hải, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 12/10/2012 cấp cho ông Nguyễn Văn Quỳnh, cụ thể:

- Mốc giới cụ thể như sau:

Phía Tây giáp đường liên thôn dài 4,21m;

Phía Đông giáp thửa 1683 hộ ông Trần Văn Sửu và thửa 1609 hộ ông Đoàn Văn Thành dài 4,14m;

Phía Bắc giáp thửa 1609 hộ ông Đoàn Văn Thành và thửa 1610 hộ ông Phạm Văn Định dài 18,16m;

Phía Nam giáp thửa 1680 hộ bà Nguyễn Thị Phương dài 22m.

Diện tích đất hiện trạng là 92m<sup>2</sup>.

**\* Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên:**

- 01 nhà cấp 4 tường xây gạch, mái lợp tôn, tường xây gạch không nung, kích thước 6,3m x 4,1m. Mái lợp tôn, xà gồ 40 x 40 (mm). Cửa kích thước 2m x 2,95 (m), cánh cửa bằng khung tôn, thép hộp. Nền nhà đổ bê tông.

- Tường rào phía sân trước xây gạch, kích thước 8 x 1,4 (m).

- Cổng: Hai trụ xây gạch Tuynen, kích thước 2 x 1,6 x 0,4 (m). Cánh cổng làm bằng thép hộp, kích thước 3,5 x 1,6 (m).

- Sân trước nhà đổ bê tông, kích thước 4,1 x 8 (m).

- Tường rào sau nhà xây gạch Tuynen, kích thước 6,67 x 2,1 (m).

- Nền sân sau nhà đổ bê tông, kích thước 6,68 x 4,1 (m).

**\* Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 27/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 01.15112022/CTTĐ – AMC/01 ngày 15/11/2022.





### 3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **523.260.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi ba triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đ/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **100.000.000 đ/01 hồ sơ** (Một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá



tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND xã Hòa Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **13/02/2023** đến hết ngày **20/02/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Hòa Hải, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **13/02/2023** đến hết ngày **20/02/2023** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **17/02/2023**, ngày **20/02/2023** và **21/02/2023**;

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:*

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Nguyễn Văn Quỳnh.*


6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h30 ngày 22/02/2023** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hòa Lộc;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**