

Số: 06/TB-CCTHADS

Vĩnh Lộc, ngày 21 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 26 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 và số 40/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung Chứng thư thẩm định giá số: Vc.23/01/059/BDS ngày 31/01/2023 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC Chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số: 219/TB-CCTHADS ngày 09/02/2023 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Do đương sự cùng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Địa chỉ: Tiểu khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Để bán đấu giá tài sản đối với các tài sản đã kê biên sau:

1/ Toàn bộ phần đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 883, tờ bản đồ số 09, diện tích 285 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 000106 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 02/4/2014 mang tên ông Trần Văn Trường và bà Trịnh Thị Trâm. Có diện tích, loại đất và tứ cận cụ thể theo nội dung Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thực hiện đo vẽ đã được kiểm tra xác nhận ngày 22/12/2022 kèm theo.

+ Hình thức sử dụng: riêng 285 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: Không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (100m<sup>2</sup>) đất trồng cây lâu năm 185m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (ONT); Đất CLN 50 Năm đến tháng 10/2043

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

## 2/ Phần tài sản trên đất:

1. Nhà ở cấp 4 mái bằng kích thước: Chiều rộng 6,2 m, chiều dài 8,2 m, cao trần 4 m, diện tích sàn xây dựng 50,84 m<sup>2</sup>

Kết cấu: Khung, cột, dầm, giằng, sàn thang, sàn mái, bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che ngăn phòng xây dựng gạch chỉ dày 0,22+0,11m,

Toàn bộ tường, cột, dầm, sàn, được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu, nền lát gạch Ceramix kích thước 0,4x0,4m; cửa đi thông phòng cửa gỗ, cửa sổ Panô nhôm kính; hệ thống điện lắp đặt hoàn chỉnh,

2. Nhà bếp: Tường xây gạch mái Prôximăng, kích thước rộng: 3,3m, dài 5m, cao mái 3m, diện tích sàn xây dựng 16,5 m,

Tường được trát phẳng bằng xi măng cát, nền được trát bằng xi măng cát.

3. Chuồng trại: Tường xây gạch mái prôximang chiều dài 13,5 m, chiều rộng 3,6 m, diện tích 48,6 m<sup>2</sup>,

Kết cấu: Tường xây gạch vôi, kèo xà gỗ, luống, mái lợp prôximang, nền láng vữa xi măng cát,

4. Sân bê tông : Tổng diện tích 165,5m<sup>2</sup>

5. Cổng tường rào: 02 trụ cổng xây gạch kích thước 0,4x0,45 cao 2,3m được trát vữa xi măng cát , 02 cánh cổng bằng thép hình, sơn chống gỉ, rộng 2,7m, cao 2m.

Tường rào xây gạch trát vữa xi măng cát dày 0,15m, dài 8m, cao 1,5m.

(Tất cả các tài sản nêu trên nằm trên tổng diện tích là 285 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 883, tờ bản đồ số 09).


Hết thời hạn 05 ngày kể từ ngày các bên đương sự nhận được Thông báo hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ ký ngay hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Địa chỉ: Tiểu khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa để tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản đã kê biên và được thẩm định nêu trên.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án cùng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện./.

### Nơi nhận;

- Viện KSND huyện Vĩnh Lộc;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Cơ quan, tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Tâm**