

Số: 74/TB-CCTHADS

Quan Sơn, ngày 21 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 điều điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 07/2022/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 38,41/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn.

Căn cứ biên bản về việc giao, nhận tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.23/02/221/BĐS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ – SIAC, chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: AK 251695, số vào sổ H00236 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 13/05/2008. Chủ sử dụng: Phạm Bá Công, Phạm Thị Sợi. Địa chỉ thửa đất ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ: Khu 5, thị trấn Quan Sơn huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể:

+ Thửa đất số: 75 (Nay là thửa số 26).

+ Tờ bản đồ số: 02 (Nay là tờ bản đồ số 34).

+ Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 68,5 m².

+ Diện tích đo đạc thực tế: 61,1m².

+ Hình thức sử dụng:

- Riêng: 61,1 m².

- Chung: Không m².

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ.

Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc giáp đất hộ dân cư.



- + Phía Nam giáp đất hộ dân cư.
- + Phía Đông giáp Sông Lò.
- + Phía Tây giáp đường quốc lộ 217

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở.

- + Nhà 01 tầng, kết cấu khung cột BTCT, tường xây gạch + mái tôn
- + Kích thước: Chiều rộng trước 3,9 m, rộng sau 3,6m, chiều dài 13,4 m, cao trần là 4,6 m. Góc xép rộng 3,7m, dài 6m. Phần xây dựng trong hành lang giao thông rộng trung bình 4,05m, dài 4,2m.
- + Diện tích sàn xây dựng: 50,25 m².
- + Diện tích xây dựng góc xép: 22,20 m².
- + Diện tích sàn xây dựng (Trong hành lang giao thông): 17,01 m².
- + Kết cấu: Móng cọc tường móng xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22+0,11m. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.
- + Hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền lát gạch Ceramic 0,5x0,5 m. Trần tôn trong nhà trống nóng.
- + Phần cửa: Cửa chính sắt xép, cửa di thông phòng pano nhôm kính.
- + Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 2006.
- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng. Một số vị trí móng bị nứt nhỏ.
- Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Một số vị trí gạch bị trầy xước mặt.
- Phần thân: Tường ố mốc bong tróc lớp sơn một số, tông thê đã xuống cấp.
- Phần mái: Kết cấu nguyên trạng. Vì kèo xà gồ han gỉ, mái tôn một số vị trí bị thủng rột.

2.2. Nhà vệ sinh

- + Nhà cấp 4, mái bằng
- + Kích thước: Rộng 2,2m, dài 3,0 m, cao 2,6m.
- + Diện tích: 6,6 m².
- + Kết cấu: Móng xây gạch chi, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bê phốt xây ngầm. Tường xây gạch chi, mái đỡ bê tông cốt thép. Toàn bộ tường được trát vữa xi măng cát. Cửa pano nhôm kính.
- + Hiện trạng: Công trình đã xuống cấp, tường ố mốc bong tróc lớp trát một số vị trí.

2.3. Khung sắt - Chuồng cạp phía sau

- + Kích thước: Chiều cao 4m, dài 4,70 m.
- + Diện tích: 18,8 m².
- + Khung thép làm bằng thép hộp mạ kẽm kích thước 2x2cm.
- + Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí bị han gỉ.

Giá khởi điểm: 732.785.000 đồng (Bảy trăm ba mươi hai triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

II. Yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá được Bộ tư pháp cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm bán đấu giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất;

2.3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá (Kèm theo biểu giá của tổ chức);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức bán đấu giá (Thời gian bán cụ thể, yêu cầu nhanh, tuân theo trình tự thủ tục pháp luật);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá rõ ràng, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả của mình, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai.

III. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức; Biểu phí và các tài liệu khác có liên quan.

IV. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

V. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, hoặc nộp trực tuyến theo địa chỉ mail: Quanson.tha@moj.gov.vn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không lựa chọn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Để đăng tin);
- Viện KSND huyện Quan Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vi Văn Cường

