

Số: 75/TB-CCTHADS

Quan Sơn, ngày 21 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 điều điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 07/2022/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 38,41/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn.

Căn cứ biên bản về việc giao, nhận tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.23/02/222/BDS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ – SIAC, chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### I. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: CD 046787, số vào sổ HOO 841 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 12/08/2016. Chủ sử dụng: Lê Văn Chí, Phạm Thị Mùi; Địa chỉ thửa đất ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ: Khu 3, thị trấn Quan Sơn huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể:

+ Thửa đất số: 366

+ Tờ bản đồ số: 34

+ Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 49,5 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 49,5m<sup>2</sup>.

+ Hình thức sử dụng:

- Riêng: 49,5 m<sup>2</sup>.

- Chung: Không m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ.

Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc giáp đường quốc lộ 217

- + Phía Nam giáp Sông Lò
- + Phía Đông giáp đất hộ dân cư
- + Phía Tây giáp đất hộ dân cư

**2. Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản trên đất.**

**Giá khởi điểm: 396.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi sáu triệu đồng).**

**II. Yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- 2.1. Là tổ chức bán đấu giá được Bộ tư pháp cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- 2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm bán đấu giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất;
- 2.3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá (Kèm theo biểu giá của tổ chức);
- 2.4. Có kế hoạch để tổ chức bán đấu giá (Thời gian bán cụ thể, yêu cầu nhanh, tuân theo trình tự thủ tục pháp luật);
- 2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá rõ ràng, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả của mình, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai.

**III. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức; Biểu phí và các tài liệu khác có liên quan.

**IV. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

**V. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 của Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, hoặc nộp trực tuyến theo địa chỉ mail: [Quanson.tha@moj.gov.vn](mailto:Quanson.tha@moj.gov.vn).

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không lựa chọn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Để đăng tin);
- Viện KSND huyện Quan Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

