

Số: 76/TB-CCTHADS

Quan Sơn, ngày 21 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 điều điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 04/DSST ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc giao, nhận tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.23/02/236/BDS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ – SIAC, chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: AI 048452, số vào sổ H00 464 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 20/04/2007. Chủ sử dụng: Hà Văn Tuệ, Phạm Thị Duyên; Địa chỉ thửa đất ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ: Bản Ngàm, xã Trung Thượng, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể:

+ Thửa đất số: 174 (Nay là thửa số 411).

+ Tờ bản đồ số: 04 (Nay là tờ bản đồ số 110).

+ Địa chỉ: Bản Ngàm, xã Trung Thượng, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa

+ Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 148 m².

+ Diện tích đo đạc thực tế: 79 m².

+ Hình thức sử dụng:

- Riêng: 79 m².

- Chung: Không m².

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



Vị trí địa lý:

- + Phía Bắc giáp Sông Lò
- + Phía Nam giáp đường quốc lộ 217
- + Phía Đông giáp đất hộ dân cư
- + Phía Tây giáp đất hộ dân cư

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở:

- + Nhà cấp 4: 01 tầng hầm + 1 tầng nổi, kết cấu BTCT, mái bằng + mái tôn.
 - + Kích thước:
 - Tầng hầm: Chiều rộng 5,6 m, chiều dài 7,5 m, cao trần 2,8 m.
 - Tầng 1 (mái tôn): Chiều rộng 5,6 m, chiều dài 13,57 m, cao mái 3,6 m.
 - Tầng 1 (mái tôn - trong hành lang đường quốc lộ 217): Chiều rộng 5,6 m, chiều dài 5 m, cao mái 3,6 m.
 - + Diện tích tầng hầm: 42 m².
 - + Diện tích sàn xây dựng mái tôn tầng 1: 75,99 m².
 - + Diện tích sàn xây dựng mái tôn tầng 1 (Trong hành lang giao thông): 28 m².
 - + Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây gạch, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bê phốt xây ngầm. Hệ khung cột, dầm, sàn mái, sàn thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Vì kèo xà gồ đỡ mái tầng 1 bằng thép hình, mái lợp tôn.
 - + Hoàn thiện: Toàn bộ, cột dầm, sàn mái, sàn thang và tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền lát gạch Ceramic 0,5x0,5 m. Trần phòng khách ốp gỗ tự nhiên.
 - + Phần cầu thang: Bạc thang xây gạch chỉ, mặt bậc cổ bậc lát đá.
 - + Phần cửa: Cửa đi chính pano nhôm kính, cửa đi thông phòng pano gỗ, cửa sổ khung pano gỗ.
 - + Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.
 - + Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 2014.
 - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
 - Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Một số vị trí gạch bị trầy xước mặt, lớp men đã xuống cấp.
 - Phần thân: Kết cấu nguyên trạng, trần, một số vị trí tường bị ố mốc bong tróc lớp sơn.
 - Phần mái: Kết cấu nguyên trạng. Vì kèo và mái tôn han gỉ.
- ### **2.2. Bán bình trước nhà**
- + Tường xây gạch, mái lợp tôn.
 - + Kích thước: Chiều rộng 5,6 m, chiều dài 3,7 m, cao mái là 3,4 m.
 - + Diện tích sàn xây dựng: 20,72 m².
 - + Kết cấu: Móng xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che xây gạch chỉ dày 0,22m. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.
 - + Hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền lát gạch Bát Đỏ 0,4x0,4 m.
 - + Phần cửa: Cửa đi sắt xếp.
 - + Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.
 - + Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí bị han gỉ.

Giá khởi điểm: 444.897.600 đồng (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

II. Yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá tài sản:

- 2.1. Là tổ chức bán đấu giá được Bộ tư pháp cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- 2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm bán đấu giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất;
- 2.3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá (Kèm theo biểu giá của tổ chức);
- 2.4. Có kế hoạch để tổ chức bán đấu giá (Thời gian bán cụ thể, yêu cầu nhanh, tuân theo trình tự thủ tục pháp luật);
- 2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá rõ ràng, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả của mình, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai.

III. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức; Biểu phí và các tài liệu khác có liên quan.

IV. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

V. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 của Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, hoặc nộp trực tuyến theo địa chỉ mail: Quanson.tha@moj.gov.vn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không lựa chọn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Đề đăng tin);
- Viện KSND huyện Quan Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Sáng