

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 07)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: số 48 Hạc Thành, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa. Diện tích: 174,1m<sup>2</sup> (diện tích hội đồng kê biên đo đạc thực tế 172,7m<sup>2</sup>).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 917923 do UBND TP. Thanh Hóa cấp cho ông Đới Sỹ Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 14/12/2016.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp ngõ đi chung;

Phía Tây giáp nhà 46 Hạc Thành, P. Tân Sơn, TP. Thanh Hóa;

Phía Nam giáp ngõ đi chung;

Phía Bắc giáp nhà đất của ông Huy, bà Loan.

\* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 03 tầng 01 tum, kết cấu bê tông cốt thép đổ tại chỗ, mái bằng, kích thước rộng 8m; dài 19,81m (Tầng 1= tầng 2 = tầng 3); cao tầng 1: 3,2m; tầng 2: 3,4m; tầng 3: 3m.

Diện tích xây dựng: 158,48m;

Diện tích sàn xây dựng: 495,39m<sup>2</sup>;

Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, giằng, sàn mái; bản thang bê tông cốt thép, đổ tại chỗ; tường bao che xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m;

Hoàn thiện: Toàn bộ cột, dầm, giằng, sàn mái, sàn thang, tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Trần tầng 1 + tầng 3 thạch cao trang trí.

Phần cửa: Cửa chính sắt mô tơ cuốn diện tích 13,94m<sup>2</sup>; khung cửa pano chưa có cánh; diện tích: 30,6m<sup>2</sup>; cửa sổ: pano nhôm kính diện tích 29,7m<sup>2</sup>;

Phần cầu thang: Bậc xây gạch chỉ;

Khu vệ sinh tầng 3: Rộng 3m; dài 5m; diện tích: 15m<sup>2</sup>; Bên trong tường ốp gạch Ceramic, thiết bị vệ sinh chưa hoàn thiện.

Phần điện, nước: Thiết bị điện, đường ống cấp thoát nước chưa hoàn thiện.

\* Phần xây dựng lần chiếm lối đi chung (phần xây đưa ra tầng 2, tầng 3) bên mua trúng đấu giá tiếp tục quản lý. Trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu tháo dỡ thì người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan nhà



nước và quy định của pháp luật. Mọi chi phí cho việc tháo dỡ người trúng đấu giá phải chịu.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 14/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản và chứng thư thẩm định số Vc.22/08/1289/BDS ngày 02/08/2022 của Công ty cổ phần định giá Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN Thanh Hóa.

### 3.1. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **4.290.112.956 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm chín mươi triệu một trăm mười hai nghìn chín trăm năm mươi sáu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- Bước giá: Là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó).

### 3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **850.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Tám trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

#### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá (Theo mẫu công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh phát hành – có dấu đỏ);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; biên bản họp HĐQT/HĐQT, CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được thực hiện tại các Văn phòng công chứng.

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **20/6/2023** đến hết ngày **23/6/2023** tại số 48 Hạc Thành, phường Tân Sơn, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Tân Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **20/6/2023** đến hết ngày **04/7/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh (giờ hành chính).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 04/7/2023 đến hết ngày 06/7/2023;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Số tài khoản **0781.000.76.8888** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – CN Thanh Hóa (VCB Thanh Hóa);

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa tại SN 48 Hạc Thành.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **14h30 ngày 07/7/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT - UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Tân Sơn;
- Bên được thi hành án; - Bên thế chấp;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức