

Số: 161/TB - ĐGCP

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO (LẦN 04)**

**Đấu giá toàn bộ tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Hà Thịnh  
(Bán theo thủ tục rút gọn)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
- Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn**

**3. Tài sản đấu giá:**

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Hà Thịnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC044785 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/8/2011 số và sổ cấp giấy chứng nhận CT00211 địa chỉ thửa đất tại khu 7 (nay là khu 6) phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, có nguồn gốc sử dụng được Nhà nước cho thuê đất, trả tiền hàng năm, diện tích cho thuê là 6,199,0m mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất kinh doanh Xưởng sản xuất cán thép, kinh doanh vận tải, vật liệu xây dựng). Thời hạn sử dụng đến 26/6/2033 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 417284 do UBND tỉnh Thanh Hóa ký ngày 30/10/2007, vị trí đất thuê thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ 227509-5 năm đo vẽ 1997, đã được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất.

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp Quốc lộ 1A;
- Phía Nam Công ty Quyết Cường;
- Phía Bắc giáp Suối,

**\* Tài sản trên đất được thế chấp gồm:**

- 01 Nhà bảo vệ: kích thước 4,7x4,8, cao 3,4, diện tích 22,85m, kết cấu móng khung cột, trần bê tông cốt thép, đổ tại chỗ, tường bao xây gạch đỏ dày 0,22m, toàn bộ quét vôi, nền bê tông, kết hợp nền lát gạch, cửa nhôm, lắp đặt điện chiếu sáng hoàn chỉnh.
- Trong sân có 02 cây lộc vừng đường kính khoảng 25cm, cao khoảng 5m, 01 cây me đường kính 30cm, chiều cao 10m; 01 cây sấu đường kính 15cm, cao khoảng 6m.
- Cây phía sau nhà nghỉ ca có 02 cây sấu, 04 cây cau, 01 cây mít.
- Xưởng sửa chữa: Nhà khung cột bê tông, vì kèo sắt, mái lợp tôn có cạnh giáp nhà bảo vệ 8m, cạnh mặt đường 1A 5,6m, cạnh giáp nhà bếp 8,7m, cạnh giáp nhà bếp 8,7m, cạnh giáp nhà nghỉ ca 4,6m, cao 5,3m. nền nhà đổ bê tông láng phẳng.
- Nhà nghỉ Ca, có diện tích 6,9 x 23,2; cao 3,6m, nhà xây tường 220, mái lợp tôn, mái hiên bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, trần nhựa.
- Nhà xưởng nấu đúc thép: có diện tích 36 x 14,5m (từ mái đến mái); cao 6,7m; cột nóc cao 8,3m; tường xây 220, mái vì kèo sắt, mái lợp tôn và frociment, móng khung cột, dầm đỡ bê tông cốt thép, đổ tại chỗ, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Trong xưởng có 01 nhà tường xây 220, mái bê tông cốt thép, có diện tích 3,0 x 7,1;





nền xương bê tông. Trong nhà xưởng có 02 nồi nấu thép, 01 cầu trục 05 tấn, 01 số gạch chịu lửa.

- Trạm biến áp, máy biến áp (12): Có các cạnh 2,8m + 8,5m; cạnh giáp suối 8,0m + 2,0m; cạnh phía đông 2,1m + 7,6m + 4,2m; cạnh phía Nam 5,8m + 3,0m + 5,2m, sân đổ bê tông láng phẳng; Trong đó có:

+ 01 máy 400KVA-35/0,4; 01 đường 35KV-35 xuống 0,4

+ Bên cạnh trạm có 05 cột điện cao thế, góc sau nhà Bảo vệ 02 cột điện cao thế kèm theo dây tải.

+ 01 trạm dài 5,2m x 4,2m; cao 3,9m, kết cấu tường xây 220, mái bê tông cốt thép, chất phẳng vôi ve nằm trên diện tích. Trong trạm có 02 tủ điều khiển điện hạ thế đo đếm (01 tủ 400KVA, 01 tủ 30KVA đo đếm điện và 01 tủ tụ bù). Những thiết bị điện trên do Tổng công ty thiết bị điện Đông Anh sản xuất.

- Bể chứa nước sạch : 03 ngăn kích thước 11,1m x 6,6m, sâu 4m, tường xây 220, toàn bộ chất phẳng, quét chống thấm, đáy thành bể bê tông cốt thép, quét chống thấm;

- Bể chứa nước mưa : Có các cạnh 2,8m; cạnh phía Bắc 8,6m + 4,0m; cạnh phía đông 1,9m; cạnh phía Nam 12,6m.

Cả 02 bể nước: đáy và nắp đổ bê tông, cốt thép tại chỗ, tường bể xây gạch chỉ, đáy nắp bể chất phẳng, quét chống thấm.

- Nhà luyện đánh bóng (2): Nhà khung cột thép, vì kèo thép kết hợp gỗ, mái lợp tôn, kích thước 10,2x20,1, cột cao 5,95, không xây tường bao, nền bê tông (trong đó có 02 cột bị đứt chân).

- Xưởng nghiền: Tại thời điểm cưỡng chế không còn như hợp đồng thế chấp.

**\* Các tài sản trên đất xây dựng sau khi ký hợp đồng thế chấp, trường hợp tài sản phát sinh sau hợp đồng thế chấp là công trình xây dựng trái phép, không đúng quy hoạch thì người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu gồm.**

- Nhà khung cột bê tông, vì kèo sắt, mái tôn, có diện tích rộng 4,6m, dài 8,1m, cao 5,3m

- Bên cạnh giáp ranh bán bình và nhà khung cột có 02 cột điện cao thế.

- Bên cạnh nhà số 2 có bán bình mái proximang có kích thước 5,2 x 5,7m, kết cấu tường xây gạch 110 xà gỗ, khung sắt, vì kèo bằng luồng, cao trung bình 3m nền sân đổ bê tông láng phẳng

- Nhà bếp: có diện tích 8,6 x 5,3; cao 3,2m; tường xây bao dày 220, mái bê tông cốt thép, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh

- Một phần công trình nằm ngoài ranh giới đất được thuê không thuộc tài sản bảo đảm.

- Nhà kho: diện tích rộng 3,6 x 7,9, tường xây 220, cao 3,2m, mái tôn, bên trên kho có 01 téc nước.

- Bán bình vì kèo sắt mái tôn có chiều dài 36,3, rộng 2,8; dài 7,9, rộng 1,4; dài 20,7, rộng 2,0; dài 7,7; rộng 2,1 có diện tích tổng là 125,3m<sup>2</sup>, cao 3, một phần bán bình nằm ngoài diện tích đất thuê.

- Nhà vệ sinh: diện tích 5,2m x 2m, cao 2,5 m, tường xây 110,



- 01 nhà kết cấu tường xây 110, cao 3m, mái lợp tôn, vì kèo sắt, diện tích 10,8 x 10, lắp đặt điện nước hoàn chỉnh, nền bê tông, có công trình vệ sinh không thuộc tài sản thế chấp, công trình xây dựng năm 2018.
  - 01 nhà xưởng, kích thước 22,3 x 11, cột cao 4,9m, cao nóc 6,3m, tường xây 110, cao 1,3m, mái lợp vì kèo sắt, nền bê tông, công trình xây dựng năm 2018. Sân đổ bê tông, diện tích 246,96m<sup>2</sup>, dày 20cm, không thuộc tài sản bảo đảm, xây dựng năm 2018.
  - Sân trước nhà nghỉ ca: kích thước 35,2 x 12,7 nền bê tông, dày 20cm, (không thuộc tài sản bảo đảm)
  - Sân trước xưởng nấu đúc thép: dài 37,5, rộng 58m, nền bê tông dày 20 cm, không thuộc tài sản bảo đảm.
  - Cây phía sau nhà nghỉ ca có 02 cây sấu, 04 cây cau, 01 cây mít.
  - Cổng và tường rào: cổng phụ dài 2,7m, cổng chính 7,3m gồm 2 trụ gạch, kích thước 0,6 x 0,5 x 2,5; 01 cổng sắt kích thước 1,4 x 1,5 và 01 cánh cổng kích thước 1,3 x 2,5; 01 cổng chính dài 8 x 1,5, biển công ty xây gạch ốp đá (5,4 x 3), tường rào trước dài 33,5, cao 2m; cổng phụ phía nam kích thước 4,5 gồm 2 trụ chính kích thước 0,6 x 0,6 x 2,5m.
  - Tường rào phía nam xây kéo dài hết phần đất được thuê, dài 91,57m, cao 2m, tường xây gạch chỉ, chất vữa, là tài sản chung của Công ty Hà Thịnh và Công ty Quyết Cường (không thuộc tài sản bảo đảm).
  - Tường rào phía đông bắc xây kéo dài hết phần đất được thuê dài 58,63m, cao 2,5m, xây gạch đỏ, đỡ trụ trát hoàn thiện (đã bị sập 1 đoạn 5m và 1 đoạn 4m)
  - Tường rào phía Bắc có các đoạn dài 11,73; 7,98; 8,89; 1,4; 20,7; 26,5; 13,8; 3,2m; 3,7m;
  - Tường rào phía Tây có các đoạn: dài 33,5, cao 2m; cổng phụ phía nam kích thước 4,5 gồm 2 trụ chính kích thước 0,6 x 0,6 x 2,5m
  - Ngoài ra phần cuối khu đất công ty có 05 cột điện không có dây.
- Tổng diện tích thực tế đo: 6.455,3m<sup>2</sup>

#### 4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản bán đấu giá:

- Giá khởi điểm: **4.580.279.330 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm tám mươi triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm ba mươi đồng)
- Tiền đặt trước: **458.000.000đ** (Bốn trăm năm mươi tám triệu đồng chẵn)
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: **3.000.000 đồng/1 hồ sơ.**

#### 5. Mục đích, hình thức chuyển giao tài sản:

- Mục đích: Xử lý tài sản là tài sản thế chấp đã được phê duyệt tại Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn về việc cưỡng chế thi hành án và theo Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn về việc Thi hành án theo yêu cầu.

- Hình thức chuyển giao tài sản: Theo hình thức đấu giá xử lý tài sản thế chấp.

#### 6. Đối tượng, thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

**6.1 Đối tượng tham gia:** Tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.



## 6.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Do Công ty Cường Phát ban hành - bản chính*);
- Phiếu trả giá (*theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ*);
- Hợp đồng ủy quyền (*của cơ quan, tổ chức tham gia đấu giá ủy quyền cho người đại diện tham gia đấu giá*);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập; Biên bản họp HĐQT/HĐQT; CMND người đại diện (*đối với tổ chức – photo công chứng*);
- CCCD người tham gia đấu giá (*bản photo công chứng*).

## 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 28/6/2023 đến ngày 04/7/2023 tại Công ty TNHH Hà Thịnh – khu 6 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thu hồ sơ, nộp phiếu trả giá:

Từ ngày 28/6/2023 đến ngày 04/7/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát

- Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá. Khi mua hồ sơ, khách hàng cầm theo giấy giới thiệu của cơ quan, tổ chức cử đi mua hồ sơ (đối với khách hàng là tổ chức).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 03/7/2023 đến 17h00 ngày 05/7/2023 .

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát**.
- Số Tài khoản: 35.000.5555.6666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Giấy nộp tiền phải ghi rõ

+ Khách hàng nộp tiền: Tên tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có tên trong đơn tham gia đấu giá

Ví dụ: Công ty A là người có tên trong đơn đấu giá phải ghi rõ là Công ty A

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [Tên tổ chức tham gia đấu giá]\_Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp

Ví dụ: Công ty A Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp. (nếu khách hàng không ghi đúng nội dung nộp tiền xem như không hợp lệ đồng nghĩa với việc khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

## 9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- 15 giờ 00 phút ngày 06/7/2023 tại hội trường UBND phường Bắc Sơn.
- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: được quy định tại Quy chế kèm theo thông báo này.

## 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá:

- + Đấu giá đồng/ toàn bộ tài sản để tính cho giá trị tài sản xử lý
- + Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp 01 (một) vòng.

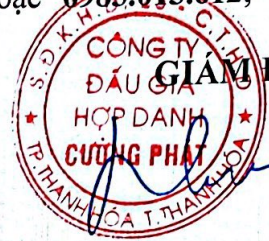
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: 0815.389.555 hoặc ~~0983.013.612~~; Email: congtydaugiacuongphat@gmail.com

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP CT.



**Hoàng Văn Hưng**

