

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THỊ XÃ NGHI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 840 /TB-CCTHADS

TX.Nghi Sơn, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông báo số 581/TB – BTP ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc công bố Danh sách tổ chức đấu giá tài sản, chi nhánh tổ chức đấu giá tài sản trong cả nước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Đơn đề nghị Về việc đồng ý kết quả kết quả thẩm định giá, không yêu cầu định giá lại tài sản ngày 27/6/2023 của ông Trần Văn Thương bà Nguyễn Thị Lan.

Căn cứ Công văn số: 1046 V/v thông nhất kết quả thẩm định giá, không yêu cầu định giá lại tài sản ngày 27/6/2023 của Ngân hàng NNPTNT Việt Nam- CN Nghi sơn, Nam Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 27/6/2023 của các bên đương sự.



Căn chúng thư thẩm định giá số:2306122/CT- PTV ngày 26 tháng 06 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV) – Chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ, số 22/661 đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kết quả đánh giá, chấm điểm thi Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: tầng 5 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp. Thanh Hóa đủ điều kiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Căn cứ Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp xét thấy đơn vị tổ chức đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh đáp ứng đủ điều kiện đề được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản .

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty; đối chiếu các tiêu chí quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản Ban hành kèm theo. Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn đã tiến hành đánh giá, chấm điểm với kết quả như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Điểm chuẩn tối đa	Tổ chức đấu giá	Ghi chú
			Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.	1,0	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	

II		Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, công thông đồng, đim giá	4,0	4		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3		
III		Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	41	
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6		
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	18		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2		

5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	4,0	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	2	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1	
IV	Thủ lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp	5,0	3	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	3	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	5,0	5	
	Tổng số điểm	100	93	

Nơi nhận:

- CTĐT Quốc gia về DGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Hải