

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

3.1. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 096291 cấp ngày 03/12/2012; Số vào sổ cấp GCN – CH 01034/7061/QĐ-UBND tại địa chỉ số nhà 75 Trần Bình Trọng, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa do UBND thành phố Thanh Hóa cấp cho ông Nguyễn Việt Hanh (SN 1948) và bà Lê Thị Hữu (SN 1953).

* Thừa đất có các thông số như sau:

- Thừa đất số 26; Tờ bản đồ số 16;
- Diện tích: 317,6m² (Ba trăm mười bảy phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng 317,6m²; Chung không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời gian sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như đất có thu tiền sử dụng đất; nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Thừa đất có các giáp ranh tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp nhà ông Đậu, bà Thán;
- Phía Tây: giáp đất nhà bà Phương;
- Phía Nam: giáp đất nhà bà Phương;
- Phía Bắc: giáp đường Trần Bình Trọng.

(Có kèm theo trang bổ sung Giấy chứng nhận ngày 16/01/2013).

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà ở:

- Nhà ở cấp III; kết cấu bê tông cốt thép gồm 04 tầng
- Công năng sử dụng:
 - + Tầng 01: Gồm 01 phòng khách; 01 phòng kho; 01 phòng vệ sinh và 01 phòng ngủ;



+ Tầng 02: Gồm 01 phòng ngủ; 01 phòng khách; 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp;

+ Tầng 03: Gồm 01 phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng vệ sinh;

+ Tầng 04: Gồm 01 phòng thờ; 01 khu sân phơi.

+ Kích thước: Dài 9,85m; Rộng: 8,4m

+ Tầng 01: Cao 2,7m; Tầng 02: Cao 3,5m; Tầng 03: Cao 3,3m; Tầng 04: Cao 3,3m.

- Diện tích xây dựng: 82,74m²;

- Diện tích sàn: 339,76m²;

- Kết cấu: Móng; khung; cột; dầm; sàn và bản thang bộ bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m; Bể phốt; Bể nước xây ngầm; Kết hợp tét nước trên mái.

- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng bằng vữa xi măng cát; Quét sơn màu kết hợp trần thạch cao. Nền tầng 02 lát gạch Ceramic có kích thước 0,5x0,5m; Nền tầng 1, 3 và 4 lát gạch ceramic có kích thước 0,4x0,4m; Nền phòng vệ sinh lát gạch ceramic có kích thước 0,25x0,25m

- Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, lan can bằng thép hình trụ và tay vịn bằng gỗ. Cầu thang ngoài bậc xây gạch, lát đá, trụ tay vịn và lan can bằng thép hình, sơn chống rỉ.

- Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ làm bằng pano gỗ kính, ô cửa sổ lắp đặt song chắn bằng thép hình, sơn chống rỉ.

- Phần điện nước: Đường điện; đường ống cấp thoát nước; thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn thiện.

*** Cổng và tường rào:**

+ Cổng rộng 2,9m; Gồm 02 trụ gạch có kích thước 0,48x0,48x2,8m; Mái cổng khung thép, mái tôn; Cổng 02 cánh làm bằng thép hình; sơn chống rỉ.

+ Tường rào dài 44,84m; Tường gạch cao 1,7m; Cao thép hình 0,8m; mép tường và trụ xây gạch; Không trát; Thép hình sơn chống rỉ.

*** Phần sân:**

- Diện tích: 162,5m²; Sân lát bằng gạch bát + lát đá.

- Hiện trạng: Gạch sứ cạnh, xước mặt, kết cấu sân nguyên trạng

*** Nhà ở tầng 01 (Xây thêm):** Nhà cấp 4, bán mái, 01 tầng, mái tôn, có kích thước 4,7 x 1,7 x cao 2m = 7,99m².

- Kết cấu: Móng và tường bao che xây gạch, trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch ceramic có kích thước 0,4 x 0,4m; mái có vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn, cửa đi nhôm kính, điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

*** Phần bếp:** Nhà cấp 4, bán mái, 01 tầng, mái tôn, có kích thước 3,2 x 1,7 x 2m = 5,44m²;

Kết cấu: móng và tường bao che xây gạch, trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch ceramic kích thước 0,4 x 0,4m. Mái có xà gồ, dui mè bằng luồng, mái lợp ngói, điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

* **Phần nhà trọ:** Nhà cấp 4, 01 tầng, mái lợp proximãng, kích thước dài 18,78m, rộng 2,9m, cao 2,8m; diện tích sàn 56,85m²

Kết cấu: móng và tường bao che, ngăn phòng xây gạch, trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch ceramic kích thước 0,4x0,4, mái dưới có vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp proximang, mái trên xà gồ thép hình, mái lợp tôn, điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 08/6/2023; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.23/06/1294/BDS ngày 26/6/2023.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **5.899.000.000 đồng** (Năm tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì người trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một tỷ đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK, trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);

- Phiếu trả giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD của người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Người đăng ký tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **17/7/2023** đến hết ngày **20/7/2023** - tại địa chỉ số nhà 75 Trần Bình Trọng, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Đông Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **17/7/2023** đến hết ngày **14/8/2023** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 14/8/2023 đến hết ngày 16/8/2023;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên ông Nguyễn Việt Hanh và bà Lê Thị Hữu.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **14h30 ngày 17/8/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Sơn;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

