

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 12, diện tích 91,0m², địa chỉ thửa đất: Thôn Chiến Thắng, xã Nư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 356265, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01880 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 04/4/2016 cho ông Hoàng Văn Hùng và bà Bùi Thị Tuyên, cụ thể:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

• Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp ngõ đi chung có cạnh dài 8,9m

Phía Nam giáp hộ ông Trần Văn Thông có cạnh dài 8,2m

Phía Đông giáp hộ ông Hoàng Văn Lương và ngõ có cạnh dài 11,0m

Phía Tây giáp hộ bà Mai Thị Nghĩa và ngõ đi chung có cạnh 9,8m.

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (Một) nhà cấp bốn, 03 gian có diện tích xây dựng 35m². Kết cấu, móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, xà gồ vì kèo bằng luồng, mái lợp tấm Proximăng, nền lát gạch đỏ 20cmx20cm, kết hợp gạch ceramic 30cmx30cm.

- 01(một) nhà cấp bốn, diện tích xây dựng 14,43m². Kết cấu, móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch, trát vữa vôi xi măng, xà gồ vì kèo bằng luồng, mái lợp tấm Proximăng, nền lát gạch ceramic loại 30cmx30cm.

- Nhà vệ sinh diện tích 3,84m², tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, quét vôi, nền lát gạch ceramic loại 30cmx30cm

- Bán bình tôn trước nhà, diện tích 14,06m², Kết cấu xà gồ vì kèo bằng thép hộp, mái lợp tôn thường.

- Bán bình proximăng diện tích 4,03m². Kết cấu xà gồ vì kèo bằng luồng, mái lợp proximăng.

- Sân bê tông trước nhà có diện tích 22,26m², nền đổ bê tông láng phẳng.

- Toàn bộ tài sản trên đã xây dựng từ lâu và xuống cấp theo thời gian.



* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 2305105/CTTĐ – AMC ngày 24 tháng 5 năm 2023.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **367.200.000** đồng (Ba trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bảy mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Phiếu trả giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK, trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CMND/CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CMND/CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ, phiếu trả giá hợp

lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Người tham gia ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên. Trường hợp người tham gia đấu giá trả dưới giá khởi điểm thì được xem là phiếu trả giá không hợp lệ, phiếu trả giá đó sẽ bị loại.

5.4. Quy định về phiếu trả giá:

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu phải ghi đầy đủ thông tin, chính xác vào phiếu trả giá do công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi giá trả bằng số hoặc bằng chữ vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá thì phải giống nhau. Trường hợp số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ trong phiếu trả giá khác nhau thì số tiền ghi bằng chữ là căn cứ để xác định số tiền người tham gia đấu giá đã trả giá của tài sản đó. Trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại. Trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ, không xác định được thì phiếu trả giá bị loại.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không phải do Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành, không đóng dấu treo của Công ty;

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;

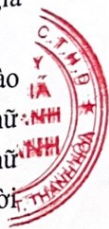
- Giá trả bằng số hoặc bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá đã trả;

- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát;

- Phiếu nộp sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **28/7/2023** đến hết ngày **04/8/2023** (trong giờ hành chính). Tại Thôn Chiến Thắng, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.



Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND xã Ngư Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **28/7/2023** đến hết ngày **14/8/2023** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 14/8/2023 đến hết ngày 16/8/2023;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Hoàng Văn Hùng và bà Bùi Thị Tuyên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **8h30 ngày 17/8/2023** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Ngư Lộc;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức