

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐỨC ANH**

Số: 386/TB – ĐA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

**3.1.1. Quyền sử dụng đất** tại thửa đất số 71+106+108, tờ bản đồ số 16 với diện tích là 97.43m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Số nhà: 02/308 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 148193, số vào sổ cấp GCN số: CH 00291/1770/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 05/5/2011, mang tên ông Đỗ Xuân Hạnh.

Hình thức sử dụng: Riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất nhận QSDĐ do tặng cho QSDĐ.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp hộ ông Hòa, bà Vân;

- Phía Bắc: giáp hộ ông Thống;

- Phía Tây: giáp hộ ông Tuấn, bà Hằng;

- Phía Nam: giáp mặt đường Nguyễn Trãi.

**3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà mái tôn trước (Nhà cấp 4 mái tôn) kích thước: dài 7,7m; rộng 4,0m; cao 4,0m; diện tích: 30,8m<sup>2</sup>;

Kết cấu: Móng, tường bao che xây gạch, mái có vì kèo, xà gỗ thép hình, mái lợp tôn PV, toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch CRM kết hợp sàn nhựa, đóng trần nhựa, cửa đi sắt + Pano gỗ kính, điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

- Mái tôn trước, diện tích 20,2m<sup>2</sup>

Kết cấu: kèo, xà gỗ thép hộp mã kẽm, mái tôn PV, nền lát gạch CRM 0,4x0,4m; cửa trước khung thép Pano hoa sắt.

- Nhà ở hai tầng (nhà cấp 4, hai tầng):

+ Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh;

+ Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, kích thước dài 10,3m; rộng sau 4,7m, tầng 1 cao 4,2m; rộng trước 5,0m; tầng 2: cao 3,9m; diện tích: 100m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, sàn à bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22x0,11m bề phốt, bể nước xây ngầm, riêng mái chống nóng tầng 2 có vì kèo, xà gỗ thép hình, mái tôn.



Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường, dầm, trần trát phẳng, quét sơn, trần, nền lát gạch CRM 0,3x0,3m + 0,6x0,6m; nền nhà vệ sinh lát gạch CRM 0,25x0,25m; tường trong phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men.

+ Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, tay vịn và lan can bằng thép hình.

- Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ Pano gỗ kính kết hợp cửa nhựa, ô cửa sổ lắp đặt song chính bằng thép hình.

+ Phần điện nước: Đường điện, đường ống nước thiết bị điện + thiết bị điện + thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn thiện.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 02/8/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây /Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/11/1377/BDS ngày 08/11/2022.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm: **7.859.833.622 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ tám trăm năm mươi chín triệu tám trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm hai mươi hai đồng)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 1.570.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một tỷ năm trăm bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CMND/CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CMND/CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng tự ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá của mình và bỏ vào phong bì niêm phong lại (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trừ lên. Trường hợp người tham gia đấu giá trả dưới giá khởi điểm thì được xem là phiếu trả giá không hợp lệ, phiếu trả giá đó sẽ bị loại.

5.4. Quy định về phiếu trả giá:

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu phải ghi đầy đủ thông tin, chính xác vào phiếu trả giá do công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi giá trả bằng số hoặc bằng chữ vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá thì phải giống nhau. Trường hợp số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ trong phiếu trả giá khác nhau thì số tiền ghi bằng chữ là căn cứ để xác định số tiền người tham gia đấu giá đã trả giá của tài sản đó. Trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại. Trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ, không xác định được thì phiếu trả giá bị loại.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không phải do Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành, không đóng dấu treo của Công ty;

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;

- Giá trả bằng số hoặc bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá đã trả;

- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát;

- Phiếu nộp sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:



- Thời gian, địa điểm: **Từ ngày 28/7/2023 đến hết ngày 26/8/2023** tại Số nhà: 02/308 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (trong giờ hành chính);

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Tân Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: **Từ ngày 28/7/2023 đến hết ngày 26/8/2023** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Ngày 24/8/2023, ngày 25/8/2023 và ngày 28/8/2023.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên ông **Đỗ Xuân Hạnh**.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **08h30 ngày 29/8/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Tân Sơn;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**