

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)  
Đấu giá theo thủ tục rút gọn**

*(V/v đấu giá tài sản thi hành án tại thôn Thanh Nga, xã Hoằng Trinh,  
huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa)*

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá**

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát;  
Địa chỉ: HH16-03, đường Hoa Hồng 16, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường  
Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng  
Hóa; Địa chỉ: phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản**

**2.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất.

**2.1.1. Quyền sử dụng đất** tại thôn Thanh Nga, xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng  
Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 946665 do UBND huyện  
Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/9/2004, cấp cho ông Trần Khắc Toàn và  
bà Nguyễn Thị Thuật thuộc thửa đất số 301 tờ bản đồ số 15 diện tích 307 m<sup>2</sup> và  
các công trình xây dựng trên đất, theo hợp đồng thế chấp ngày 14/05/2019.

\* Thửa đất có tứ cạnh cụ thể như sau:

- Cạnh phía đông dài 6,66; 029; 12,02; 2,78; 3,62m giáp thửa số 291 và 300.
- Cạnh phía tây dài 9,36; 3,87; 11,72m giáp thửa số 302.
- Cạnh phía Nam dài 8,0; 2,58; 5,09m giáp thửa số 326 và 325.
- Cạnh phía bắc dài 17,62m giáp ngõ xóm.

\* Mục đích sử dụng:

- Cấp Đất ở lâu dài : 200 m<sup>2</sup>
- Đất vườn cấp lâu dài : 107m<sup>2</sup>

\* Thời hạn sử dụng: Lâu dài

**2.2.2. Công trình xây dựng trên đất:**

\* **Nhà ở 1 tầng BTCT**

- Kích thước: Dài 16,3m, Rộng: cạnh 1: 6,9m, cạnh 2: 4,2m
- Diện tích sàn xây dựng: 103,05m<sup>2</sup>
- Kết cấu công trình: Móng, khung cột, dầm BTCT, tường nhà xây gạch 220mm, trát vữa xi măng sơn màu. Mái đổ BTCT kết hợp mái lợp ngói đỏ. Nền sàn lát gạch ceramic, cửa đi, cửa sổ bằng cửa gỗ. Cầu thang tay vịn bằng khung gỗ, bậc lát đá granite.

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường.

**\* Bán bình tôn trước nhà ở**

- Kích thước:

+ Phần mái số 1: Dài: 7m, rộng 3,6m

+ Phần mái số 2: Dài 4,2m, rộng 2,5m

- Diện tích sàn xây dựng: 35,7m<sup>2</sup>

- Kết cấu công trình: Hệ xà gồ, vì kèo bằng khung thép hộp, mái lợp tôn

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường

**\* Nhà bếp (mái fibro xi măng):**

- Kích thước: Dài 5m, rộng 3,3m

- Diện tích sàn xây dựng: 16,5m<sup>2</sup>

- Kết cấu công trình: Tường xây gạch 110m, trát vữa xi măng. Hệ xà gồ, vì kèo bằng luồng, mái lợp tấm fibro xi măng, nền đổ bê tông láng phẳng

- Hiện trạng: Công trình đã xuống cấp theo thời gian sử dụng.

**\* Nhà kho (mái fibro xi măng):**

- Kích thước: Dài 4,5m, rộng 2,7m

- Diện tích sàn xây dựng: 12,15m<sup>2</sup>

- Kết cấu công trình: Tường xây gạch 110m, trát vữa xi măng. Hệ xà gồ, vì kèo bằng luồng, mái lợp tấm fibro xi măng, nền đổ bê tông láng phẳng

- Hiện trạng: Công trình đã xuống cấp theo thời gian sử dụng.

**\* Bán bình mái fibro xi măng (trước nhà kho)**

- Kích thước: Dài: 4,5m, rộng 2,4m

- Diện tích sàn xây dựng: 10,8m<sup>2</sup>

- Kết cấu công trình: Hệ xà gồ, vì kèo bằng khung thép hộp, mái lợp tôn

- Hiện trạng: Công trình đã xuống cấp theo thời gian sử dụng.

**\* Chuồng nuôi gia súc (cấp 4, mái ngói):**

- Kích thước: Dài 4,5m, rộng 3m

- Diện tích sàn xây dựng: 13,5m<sup>2</sup>

- Kết cấu công trình: Tường xây gạch 220mm, trát vữa xi măng. Hệ xà gồ, vì kèo bằng luồng, mái lợp ngói đỏ

- Hiện trạng: Công trình đã xuống cấp theo thời gian sử dụng.

**\* Cổng, tường rào**

- Cổng có kích thước: Cánh cổng dài 1,7m, cao 2,4m, 2 cột trụ có kích thước 0,4x0,4m cao 2,6m

- Tường rào có kích thước dài 7,3m, cao 2m. Xây gạch 110mm, trát vữa xi măng phẳng

**\* Sân:**

- Diện tích: 104,7m<sup>2</sup>

- Kết cấu công trình: Đầm nền phẳng, sân lát gạch Hạ Long loại 300x300mm, một phần láng xi măng.





- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường, xuống cấp theo thời gian sử dụng.

**2.2. Nơi có tài sản:** thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 16/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 2305129/CTTĐ-AMC ngày 25/05/2023).

### **3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền đặt trước**

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá (lần 3) là: **669.060.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi chín triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 133.812.000 đồng/01 hồ sơ** (Một trăm ba mươi ba triệu tám trăm mười hai nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

### **4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng phải ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải bọc bằng chất liệu giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp lại tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### **5. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

**5.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

#### **5.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng pháp lý của tài sản
- CMND/CCCD, Sổ hộ khẩu (nếu đã dùng CCCD gắn chip thì không cần nộp thêm sổ hộ khẩu) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân).
- Đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Chứng thực); Biên bản họp hội đồng cổ đông/thành viên (tùy theo loại hình doanh nghiệp)

về việc tham gia đấu giá; CMND/CCCD người đại diện được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật.

### **5.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung đã quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản (Trong giờ hành chính):**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/8/2023 đến hết ngày 03/8/2023.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá là nhà ông Trần Khắc Toàn và bà Nguyễn Thị Thuật ở thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### **7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính)**

- Thời gian: Từ ngày 01/8/2023 đến 17h00 ngày 08/8/2023.
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

### **8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (Thu trong giờ hành chính)**

- Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (Bằng chuyển phát nhanh có báo phát) tại Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát vào ngày 09/8/2023.
- Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: 17h00 phút ngày 09/8/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát

\* **Địa điểm:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: HH16-03, đường Hoa Hồng 16, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### **9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát từ ngày 07/8/2023 đến 17h00 ngày 09/8/2023.

- + Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát**
- + Số tài khoản: **1588886666 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thanh Hóa.**
- + Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hoàng Hóa mang tên ông Trần Khắc Toàn và bà Nguyễn Thị Thuật.



Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi cho phù hợp với thời gian quy định.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 10/8/2023.

- Địa điểm tổ chức: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: HH16-03, đường Hoa Hồng 16, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

\* Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: **0966.073.802** hoặc **097.580.6666** (Trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải thông báo);
- Báo Pháp Luật và Việt Nam;
- UBND xã Hoằng Trinh;
- Niêm yết tại Công ty;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



*Handwritten signature of Quán Thị Hằng*

**Quán Thị Hằng**

