

Số: 457/TB – ĐA

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 8 năm 2023

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:**

**Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất:** Tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 5, (Bản đồ địa chính xã Hải Lộc), diện tích 184m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 184m<sup>2</sup>), tại thôn Đa Phạn, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 199435, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 07521 do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 01/3/2019 cho ông Mai Văn Khuyên và bà Phạm Thị Trường.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Số đo 14.85m, giáp ngõ đi;
- Phía Nam: Số đo 14.53m, giáp thửa đất số 460 của hộ ông Phạm Văn Thành;
- Phía Đông: Số đo 13.04m, giáp đường thôn;
- Phía Tây: Số đo 12.13m, giáp thửa đất số 458;480 của hộ bà Nguyễn Thị Sinh và hộ bà Trình Thị Nam.

Diện tích đất kê biên là: 1840m<sup>2</sup>.

**\*Tài sản gắn liền với đất gồm:**

**1. Nhà ở số 1:** Diện tích 12.65m x 4.2m;

Kết cấu: Trường xây gạch 220; 2 tầng; Tầng 1 sàn gỗ, Cầu thang gỗ; Tầng 1 cao 3.8m; Tầng 2 mái lợp tôn, cao 3.3m; Nền lát gạch ceramic 400mm x 400mm; Nhà xây dựng khoảng năm 2000.

**2. Mái lợp tôn:** Diện tích 2.3m x 1.65m, cao nhà 3.9m.

**3. Nhà ở số 2:** Nhà 01 tầng, kích thước (6m x 7m + 1.2m x 3.5m), cao 3.5m.

Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép sàn đổ bê tông cốt thép đá 1x2 mái 200, nền lát gạch ceramic 400mm x 400mm.

Nhà xây dựng khoảng 2017.

**4. Mái lợp tôn trước nhà:**

Diện tích: (2.7m + 3.3m)/2 x 9m + (3.3m + 2.8m)/2 x 3m.

**5. Nền sàn lát gạch Ceramic 400mm x 400mm:**

Diện tích: (2.4m + 2.8m)/2 x 9m + (2.8m + 2.4m)/2 x 3m.

**6. Tổng số 1:**

- Trụ cổng: 40cm x 40cm x cao 2,7m;
- Cánh cổng thép hình rộng 1.8m x cao 2.0m.





**7. Tổng số 2:**

- Trụ công 45cm x 45cm x cao 2.3m;
- Cánh công thép hình rộng 3.2m x cao 2.1m.

**8. Tường rào xây gạch 110:** Kết hợp nan bê tông dài 5.7m, cao 1.9m.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 02/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được công ty quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 230665/CTTĐ-AMC ngày 13/6/2023.

**3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **1.175.399.100đ** (*Một tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm chín mươi chín nghìn một trăm đồng*)

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ** (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).
- **Tiền đặt trước: 235.000.000 đ/01 hồ sơ** (*Hai trăm ba mươi lăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Phiếu trả giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CMND/CCCD (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân gắn chip thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).



Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CMND/CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CMND/CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ, quy định về phiếu trả giá:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp. Người tham gia ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá;

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên;

**5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:** giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên. Trường hợp người tham gia đấu giá trả dưới giá khởi điểm thì được xem là phiếu trả giá không hợp lệ, phiếu trả giá đó sẽ bị loại;

#### **5.4. Quy định về phiếu trả giá:**

##### **a) Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu phải ghi đầy đủ thông tin, chính xác vào phiếu trả giá do công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi giá trả bằng số hoặc bằng chữ vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá thì phải giống nhau. Trường hợp số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ trong phiếu trả giá khác nhau thì số tiền ghi bằng chữ là căn cứ để xác định số tiền người tham gia đấu giá đã trả giá của tài sản đó. Trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại. Trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ, không xác định được thì phiếu trả giá bị loại.





**b) Phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Phiếu trả giá không phải do Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành, không đóng dấu treo của Công ty;
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;
- Giá trả bằng số hoặc bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá đã trả; Phiếu trả giá để trống không ghi giá trả.
- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát;
- Phiếu nộp sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND xã Hải Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc: **Từ ngày 05/9/2023 đến ngày 23/9/2023 (trong giờ hành chính).**

- Địa điểm xem tài sản: thôn Đa Phạn, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: **Từ ngày 05/9/2023 đến ngày 23/9/2023 (Trong giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Ngày 21/9/2023, ngày 22/9/2023 và ngày 25/9/2023;**

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản 3500201017988 của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.*

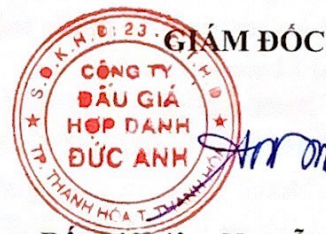
*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên hộ ông Mai Văn Khuyến và bà Phạm Thị Trường.*

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc **8h30 ngày 26/9/2023** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh** - địa chỉ: tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hải Lộc;
- Báo Thanh niên;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**