

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 07)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá - Địa chỉ đường Bùi Khắc Nhất, Khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, Tp. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

**3.1.1. Quyền sử dụng đất:** Theo giấy Chứng nhận QSDĐ thì diện tích là 645m<sup>2</sup> trong đó: đất ở là 200m<sup>2</sup>, đất vườn là 445m<sup>2</sup> tại thửa đất số 487, tờ bản đồ số 02. Địa chỉ thửa đất: Phố Tiến Thọ, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số D0693352, vào sổ cấp giấy Chứng nhận số 00924 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/7/1994 mang tên ông Nguyễn Trọng Nguyễn.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp đường liên thôn;
- Phía Tây: giáp hộ ông Nguyễn Trọng Ngọc;
- Phía Nam: giáp ngõ đi chung;
- Phía Bắc: giáp ngõ đi chung.

Diện tích đã được đo đạc thực tế là: 364,9m<sup>2</sup>;

Diện tích đất kê biên là 364,9m<sup>2</sup>.

### **3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Theo trang bổ sung giấy Chứng nhận QSDĐ số D0693352 là: Nhà ở 03 tầng, cấp 3, diện tích xây dựng 116,8m<sup>2</sup>; diện tích sàn là 334,0m<sup>2</sup>;

Hiện trạng tài sản trên đất kê biên như sau:

- Cổng và tường rào:

+ Cổng rộng 2,7m; gồm 02 trụ 0,5x0,5m; cao 3,18m; hai cánh cổng sắt kích thước 1,4mx3,0m mái bê tông;

Kết cấu trụ + mái cổng bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp đá, mái ngói, cổng bằng thép lợp sơn chống gỉ.

+ Tường rào: dài 73,6m; cao 3,2m; trụ + chân tường cao 1,4m, xây gạch trát phẳng, quét sơn hoa sắt bằng thép hình.





- Sân có diện tích 183,8m<sup>2</sup> nền lát bê tông láng mặt, lát gạch bát 0,4x0,4m.
- Bán bình tôn: dài 10,5m; rộng 3,8m; cao 3,5m; diện tích 40m<sup>2</sup>.

Kết cấu móng bê tông cốt thép ống mạ kẽm vì kèo, xà gỗ thép hộp mạ kẽm, mái tôn.

- Nhà ở:

Nhà cấp 3 (03 tầng + 01 tầng áp mái).

- + Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng kho;
- + Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng làm việc, 01 phòng vệ sinh;
- + Tầng 3: 02 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh;
- + Tầng áp mái gồm: 01 khu sân phơi, 01 téc nước bằng inox, diện tích xây dựng là 116,8m<sup>2</sup>;

Diện tích sân gồm cả tầng áp mái là: 439,5m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, sàn, bản thang và mái là bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 022x0,11m; bể phốt, bể nước xây ngầm kết hợp téc nước inox.

Hoàn thiện: Cột, dầm, trần, tường trát phẳng quét sơn, kết hợp trần thạch cao, tường ngoài ốp đá nhám, mái nghiêng dán ngói.

Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát gỗ, trụ, lan can, tay vịn bằng gỗ.

Phần cửa: cửa đi panô gỗ + panô gỗ kính, cửa sổ hai lớp, cửa ngoài chớp gỗ, cửa trong panô gỗ kính + cửa nhôm kính.

Phần điện nước: đường điện, ống thoát nước, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 15/7/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/08/1455/BDS ngày 22/8/2022.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm: **3.575.004.300** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm bảy mươi lăm triệu không trăm linh tư nghìn ba trăm đồng*).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).*

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.



### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 700.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bảy trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);  
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Phiếu trả giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CMND/CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân gắn chip thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CMND/CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CMND/CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ, quy định về phiếu trả giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Người tham gia ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.





5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên. Trường hợp người tham gia đấu giá trả dưới giá khởi điểm thì được xem là phiếu trả giá không hợp lệ, phiếu trả giá đó sẽ bị loại.

5.4. Quy định về phiếu trả giá:

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu phải ghi đầy đủ thông tin, chính xác vào phiếu trả giá do công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi giá trả bằng số hoặc bằng chữ vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá thì phải giống nhau. Trường hợp số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ trong phiếu trả giá khác nhau thì số tiền ghi bằng chữ là căn cứ để xác định số tiền người tham gia đấu giá đã trả giá của tài sản đó. Trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại. Trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ, không xác định được thì phiếu trả giá bị loại.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không phải do Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành, không đóng dấu treo của Công ty;

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;

- Giá trả bằng số hoặc bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá đã trả; Phiếu trả giá để trống không ghi giá trả.

- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát;

- Phiếu nộp sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **12/9/2023** đến hết ngày **15/9/2023** - Tại Phố Tiến Thọ, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Quảng Thịnh.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **12/9/2023** đến hết ngày **26/9/2023** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 26/9/2023 đến hết ngày 28/9/2023;**

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:*

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên ông Nguyễn Trọng Nguyễn.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **14h30 ngày 29/9/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Quảng Thịnh;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

