

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá - Địa chỉ đường Bùi Khắc Nhất, Khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, Tp. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 3. Thông tin về tài sản đấu giá:

#### 3.1. Tài sản đấu giá là:

- Căn hộ chung cư  
- Địa chỉ: Căn hộ 206, tầng 2, khu H2, chung cư cao tầng Phú Sơn, phường Phú Sơn, thành phố Thanh hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích sàn: 56,58m<sup>2</sup>; cấp 2, số tầng: 02 (Tầng 2);

- Năm hoàn thành xây dựng: 2015, thời hạn sử dụng theo dự án đầu tư

- Kích thước: Dài: 10,15m

Rộng: 7,51m

Cao: 3,0m

- Công năng: gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà (phòng) vệ sinh.

- Kết cấu: cột, giằng, hệ dầm, khung, sàn bê tông cốt thép, tường ngăn phòng, xây gạch bê tông, toàn bộ tường cột, dầm, trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch ceramic 0,3 x 0,3m.

Tường trong phòng vệ sinh ốp gạch men, tường bếp ốp kính cường lực + gạch men. Tủ bếp bằng nhôm cửa đi bằng pano gỗ, khung bằng thép hộp, cửa khung thép pano tôn, cửa phòng vệ sinh và cửa sổ nhôm kính.

- Trần gỗ: 1,6m x 3,8m, Vách: 2,8 x 2,8 m

- Hệ thống điện nước theo căn hộ, thiết bị vệ sinh được lắp đặt hoàn chỉnh

- Thông tin thửa đất: đất ở tại đô thị

- Địa chỉ: Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích: 3957 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Riêng: Không m<sup>2</sup>

Chung: 3957 m<sup>2</sup>



Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại Đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Số phát hành: CP182632; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04953/9261/QĐ-UBND, do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 25/10/2018; Mang tên ông Trần Trung Nam và bà Nguyễn Thị Hồng Vân.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 22/8/2023; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.23/08/1828/BDS ngày 28/8/2023.

### 3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Giá khởi điểm: 763.830.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi ba triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).*

- **Bước giá là: 7.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy triệu đồng).

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);  
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CMND/CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân gắn chip thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTĐ vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CMND/CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CMND/CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **15/9/2023** đến hết **ngày 20/9/2023** - Tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Phú Sơn.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **15/9/2023** đến hết **ngày 02/10/2023** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **02/10/2023** đến hết ngày **04/10/2023**;



Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên ông Trần Trung Nam và bà Nguyễn Thị Hồng Vân.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thi khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **14h30 ngày 05/10/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Phú Sơn;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

