

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐỨC ANH

Số: 497/TB – ĐA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 9 năm 2023

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

**3.1.1. Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 770, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn 10 xã Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa tỉnh Thanh Hóa (Nay là phố 10, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa). Diện tích 78,4m<sup>2</sup>. Theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 756834 do Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/6/2022 mang tên ông Đỗ Thanh Công.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp ven núi dài 6m;
- Phía Bắc: giáp đường mòn lên núi, rừng dài 10m;
- Phía Tây: giáp đất núi, rừng dài 10m;
- Phía Nam: giáp rãnh nước, bậc lên núi thuộc đất nhà ông Tế dài 10m.

**3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 cây Long Nãi;
- 01 cây Bạch Đàn;
- 02 cây Na B;
- 03 cây Du Đủ;
- 01 cây Đào nhỏ;





- Hệ thống móng kê đá tại 02 phía nam và phía bắc dài (10mx2) và đoạn móng giữa dài 7m, toàn bộ móng cao 75cm, rộng 35cm (chiều cao của móng tính từ mặt đất) có tổng cộng 7,08m<sup>3</sup>.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 10/11/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây /Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/11/1922/BDS ngày 05/12/2022.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm: **132.532.200 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu năm trăm ba mươi hai nghìn hai trăm đồng);

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).*

**Bước giá: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng chẵn);

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- **Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai mươi sáu triệu đồng trên một hồ sơ).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).



Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CMND/CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: **Từ ngày 20/9/2023 đến hết ngày 07/10/2023** tại Thôn 10 xã Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa tỉnh Thanh Hóa (Nay là phố 10, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa). *(trong giờ hành chính);*

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Thiệu Dương.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: **Từ ngày 20/9/2023 đến hết ngày 07/10/2023** *(giờ hành chính)* tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.





6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 05/10/2023, ngày 06/10/2023 và ngày 09/10/2023.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên ông Đỗ Thanh Công.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **08h30 ngày 10/10/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Thiệu Dương;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**