

Số: 1378/TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 10 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 và Quyết định Thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn - Dịch vụ thẩm định giá số 231035/HĐTĐ-AMC ngày 29 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231035/CTTĐ-AMC ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1, Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Lê Bình, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa.

2, Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình.

Cùng địa chỉ: Số nhà 174B Khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung thông báo:

1, Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại SN 101 Đội Cung, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 06766/8622/QĐ – UBND

do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).

(Chi tiết tài sản đề nghị thẩm định theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa).

Cụ thể kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 5.044.500.000 đồng;
- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 1.163.524.725 đồng.

Tổng cộng: 6.208.024.725 đồng (Làm tròn: 6.208.000.000 đồng).

*** Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 6.208.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm linh tám triệu đồng chẵn).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, Người được thi hành án, Người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

2, Thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trường hợp Người được thi hành án, Người phải thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản kê biên thì có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này. Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do các bên thỏa thuận. Trường hợp Người được thi hành án và Người phải thi hành án không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Người đại diện cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND TP. Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Dũng