

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƯ THANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADS

Như Thanh, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về kết quả thẩm định giá, bán đấu giá ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 244/TB-ĐGCP ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Bên được thi hành án Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank), địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bên phải thi hành án ông: Hồ Văn Nhất, địa chỉ: Thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi công tác: Trường THCS xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát
Địa chỉ: Số 62, Đường Lạc Long Quân, Phường Đông Vệ, TP Thanh Hoá.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 38 (BĐ-ĐC xã Xuân Khang), diện tích: 1960m² (diện tích kê biên thực tế là 1717m²). Theo kết quả đo đạc hiện trạng và tính toán nội nghiệp diện tích đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Như Thanh theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 174585, số vào sổ GCN: CH 01293 do UBND huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/11/2018 mang tên ông Hồ Văn Nhất. tại Thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày **18/10/2023** đến **17h00 ngày 07/11/2023** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày **18/10/2023** đến **17h00 ngày 07/11/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; - Giá khởi điểm: **1.511.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm mười một triệu đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: **302.000.000 đồng** (Ba trăm lẻ hai triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham gia đăng ký đấu giá Từ ngày **18/10/2023** đến **17h00 ngày 07/11/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

Nộp đủ tiền theo quy định;

Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; : **8 giờ 30 phút, ngày 10/11/2023** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Thanh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ,

Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính). Điện thoại: **0815.389.555** hoặc **0983.013.612**;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Xuân Khang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Như Thanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TH;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Quân