

Số: 586/TB – ĐA

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất: Tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 5, (Bản đồ địa chính xã Hải Lộc), diện tích 184m² (đất ở tại nông thôn 184m²), tại thôn Đa Phạn, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 199435, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 07521 do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 01/3/2019 cho ông Mai Văn Khuyên và bà Phạm Thị Trường.

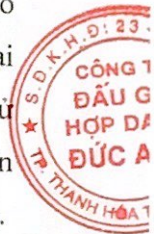
Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Số đo 14.85m, giáp ngõ đi;
- Phía Nam: Số đo 14.53m, giáp thửa đất số 460 của hộ ông Phạm Văn Thành;
- Phía Đông: Số đo 13.04m, giáp đường thôn;
- Phía Tây: Số đo 12.13m, giáp thửa đất số 458;480 của hộ bà Nguyễn Thị Sinh và hộ bà Trinh Thị Nam.

Diện tích đất kê biên là: 184m².

***Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 1. Nhà ở số 1:** Diện tích 12.65m x 4.2m;
Kết cấu: Trường xây gạch 220; 2 tầng; Tầng 1 sàn gỗ, Cầu thang gỗ; Tầng 1 cao 3.8m; Tầng 2 mái lợp tôn, cao 3.3m; Nền lát gạch ceramic 400mm x 400mm;
Nhà xây dựng khoảng năm 2000.
- 2. Mái lợp tôn:** Diện tích 2.3m x 1.65m, cao nhà 3.9m.
- 3. Nhà ở số 2:** Nhà 01 tầng, kích thước (6m x 7m + 1.2m x 3.5m), cao 3.5m.



Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép sàn đổ bê tông cốt thép đá 1x2 mái 200, nền lát gạch ceramic 400mm x 400mm.

Nhà xây dựng khoảng 2017.

4. Mái lợp tôn trước nhà:

Diện tích: $(2.7m + 3.3m)/2 \times 9m + (3.3m + 2.8m)/2 \times 3m$.

5. Nền sàn lát gạch Ceramic 400mm x 400mm:

Diện tích: $(2.4m + 2.8m)/2 \times 9m + (2.8m + 2.4m)/2 \times 3m$.

6. Tổng số 1:

- Trụ công: 40cm x 40cm x cao 2,7m;
- Cánh công thép hình rộng 1.8m x cao 2.0m.

7. Tổng số 2:

- Trụ công 45cm x 45cm x cao 2.3m;
- Cánh công thép hình rộng 3.2m x cao 2.1m.

8. Tường rào xây gạch 110: Kết hợp nan bê tông dài 5.7m, cao 1.9m.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 02/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được công ty quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 230665/CTTĐ-AMC ngày 13/6/2023.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **994.857.799 đồng** (Chín trăm chín mươi tư triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn bảy trăm chín mươi chín đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng chẵn)

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- **Tiền đặt trước: 198.000.000 đ/01 hồ sơ** (Một trăm chín mươi tám triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND



xã Hải Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc: **Từ ngày 01/11/2023 đến ngày 18/11/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Đa Phạn, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 01/11/2023 đến ngày 18/11/2023** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Ngày 16/11/2023, ngày 17/11/2023 và ngày 20/11/2023;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản 3500201017988 của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên hộ ông Mai Văn Khuyến và bà Phạm Thị Trường.

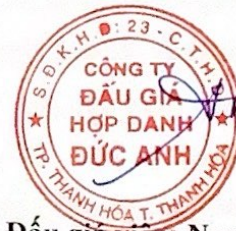
6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc **8h30 ngày 21/11/2023** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh** - địa chỉ: tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hải Lộc;
- Báo Thanh niên;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức