

Số: 1580/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022; Số 52/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THA ngày 04 tháng 10 năm 2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 639/TB – ĐA ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**b) Tên tài sản:**

1. Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ 30B, Ý Lan, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 506818 do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 19/09/2011 số vào sổ cấp GCN CH 101586/4192/QĐ-UBND có diện tích 80m<sup>2</sup> mang tên bà Lê Thị Hường.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Ngôi nhà 04 tầng kết cấu bê tông cốt thép - mái tôn, có diện tích sàn xây dựng bê tông cốt thép 281.6m<sup>2</sup>, diện tích mái tôn 44m<sup>2</sup>.

- Tầng 01: có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ (phòng đôi), 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh.

- Tầng 2: có 03 phòng ngủ, vệ sinh khép kín và 01 ban công có diện tích: 2.85m<sup>2</sup>.

- Tầng 03: có 03 phòng ngủ, vệ sinh khép kín và 01 ban công có diện tích 2.85m<sup>2</sup>.

- Tầng 04: có 01 phòng ngủ, 01 khu sân phơi, 01 ban công.

- Hệ thống điện nước đầy đủ, hoạt động bình thường.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 24/11/2023 đến hết ngày 05/12/2023 tại Số nhà: 30B, Ý Lan, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (trong giờ hành chính).



- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Đông Thọ.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 24/11/2023 đến hết ngày 05/12/2023 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 1.540.594.315 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bốn mươi triệu năm trăm chín mươi tư nghìn ba trăm mười lăm đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn mười triệu đồng trên một hồ sơ).

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- + Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- + CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);
- + Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ). Thời gian nộp tiền đặt trước: **Ngày 04/12/2023 đến hết ngày 06/12/2023.**

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:*

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên bà Lê Thị Hương.*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ từ ngày 24/11/2023 đến hết ngày 05/12/2023 (giờ hành chính) và nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/12/2023 đến hết ngày 06/12/2023. Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.



2. Điều kiện được tham gia đấu giá:  
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.  
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.  
d) Nộp đủ tiền theo quy định.  
đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

14h30 ngày 07/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó: n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5...

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- UBND phường Đông Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Huệ**

