

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa.

**3. Thông tin về tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

**3.1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 129a (thửa mới là 219), tờ bản đồ số 04 (Bản đồ địa chính xã Văn Lộc), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 167m<sup>2</sup>, diện tích theo trích đo hiện trạng thực thể là 162m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Tinh Anh, xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 925648, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00459 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 22/11/2016 cho bà Trần Thị Hương.

• Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường làng dài 6,7m

Phía Nam giáp thửa 128a dài 7,2m

Phía Đông giáp thửa 1619 dài 24m

Phía Tây giáp thửa 129 dài 23,23m.

**3.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Tường rào hướng bắc dài 4,6m, cao 1,6m, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, phía trên có dây thép gai.

- Tường rào phía nam dài 5,6m, cao 1,6m, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng.

- Trụ cổng: Kích thước 0,4 x 0,4m, cao 2,3m, xây gạch, mái đổ bê tông.

- Cánh cổng: Kích thước 1,4 x 1,9m, khung sắt.

- Các loại cây bao gồm:

+ 02 cây táo, 01 cây ổi, 01 cây bơ, 02 cây na: còn nhỏ.

+ 02 cây xoài đường kính 0,35m.

+ 01 cây vú sữa đường kính 0,2m.

+ 01 cây nhãn đường kính 0,35m.

+ 01 cây hoa mẫu đơn.



+ 01 cây lựu.

+ 02 cây đào.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 2306150/CTTĐ-AMC ngày 15 tháng 6 năm 2023.

### 3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **833.491.044** đồng (*Tám trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng*).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).*

**Bước giá là: 8.000.000** đồng (*Tám triệu đồng*).

### 3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000** đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 160.000.000** đồng/01 hồ sơ (*Một trăm sáu mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD bản photo (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh bản photo; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện bản photo (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ,



CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên cộng với bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **05/12/2023** đến hết ngày **08/12/2023** (trong giờ hành chính). Tại Thôn Tinh Anh, xã Thuận Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND xã Thuận Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

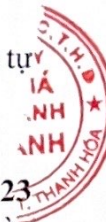
Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **05/12/2023** đến hết ngày **18/12/2023** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **18/12/2023** đến hết ngày **20/12/2023**;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh



- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên bà Trần Thị Hương.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

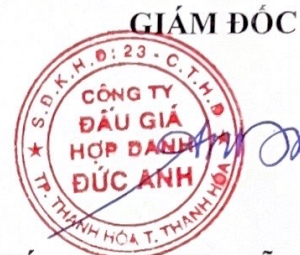
6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **8h30 ngày 21/12/2023** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Thuần Lộc;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**