

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 376 /TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 1110B/2023/CTTĐ-Avalue ngày 18/7/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định giá tài sản kê biên là: 1.059.000.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi chín triệu đồng chẵn);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2023/HĐ-DVĐG ngày 05/9/2023 và Phụ lục hợp đồng số 03 ngày 15/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 về việc giảm giá tài sản (lần 03) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 298/TB-ĐGCP ngày 18 tháng 12 năm 2023 về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 04 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát**, địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên, danh mục, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại thôn 4, Thượng Đình (nay là thôn Thượng Đình 1), xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.



- Quyền sử dụng đất: 340 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn tại thửa đất số 389, tờ bản đồ số 10 xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (theo bản đồ đo đạc, chỉnh lý thửa đất ngày 29/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Quảng Xương).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 482327 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 04/8/2011 cho ông Đoàn Thế Chính, số vào sổ CH - 00197. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 482331 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 12/8/2011 cho ông Đoàn Thế Chính, số vào sổ CH - 00205.

- Công trình xây dựng trên đất: Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng chiếm đất 121 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng nhà ở 242 m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh ngoài trời diện tích 5m<sup>2</sup>; cổng và tường rào; sàn lát gạch đỏ có diện tích 89m<sup>2</sup>.

- Cây cối, hoa màu trên đất: 02 cây cau, 01 cây ổi và 12 chậu cây sanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 22/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính) tại thôn 4, Thượng Đình (nay là thôn Thượng Đình 1), xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về tài sản: từ ngày 22/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

đ) **Giá khởi điểm để bán đấu giá lần thứ 04 là: 814.900.500đ** (Tám trăm mười bốn triệu, chín trăm nghìn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **162.000.000đ** (Một trăm sáu mươi hai triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản và nộp phiếu trả giá từ ngày 22/12/2023 đến 16h30 ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2024 đến 17h ngày 11/01/2024 (tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát).

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng

được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi **08 giờ 00 phút, ngày 12/01/2024**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp cho công ty đấu giá cùng với hồ sơ tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: **0815.389.555** hoặc **0983.013.612**; Email: [congydaugiacuongphat@gmail.com](mailto:congydaugiacuongphat@gmail.com).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Định;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Hương Lan**