

Số: **69** /TB-CCTHADS

Yên Định, ngày 28 tháng 12 năm 2023.

### THÔNG BÁO

#### **Kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 222/2020/DSPT ngày 21/10/2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội, Bản án số 11/2019/DSST ngày 24/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐSCBSBA ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 29/2022/DSST ngày 10/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Bản án số 92/2022/DSPT ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 521/2022/DSST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2021/QĐST - DS ngày 23/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2021/QĐST - DS ngày 23/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2021/QĐST - DS ngày 23/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2021/QĐST - DS ngày 04/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 28/2021/QĐST - DS ngày 04/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2021/QĐST - DS ngày 04/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2021/QĐST - DS ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/2021/QĐST - DS ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2021/QĐST - DS ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 33/2021/QĐST - DS ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 35/2021/QĐST - DS ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2021/QĐST - DS ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/2021/QĐST - DS ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022; Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản, Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá số 52/TB-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 2312166/CTTĐ-AMC ngày 21/12/2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Hồng, bà Đỗ Thị Hồng, địa chỉ: Thôn 6 (thôn Tường Vân mới), xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Người được thi hành án gồm: - Ngân hàng TMCP Quốc tế (VIB) Chi nhánh Thanh Hóa;

- Các ông, bà: Đỗ Hữu Kiều, bà Nguyễn Thị Khuyên; ông Phan Văn Thuận, bà Đỗ Thị Hưng; ông Phạm Văn Tiếp, bà Lê Thị Vân; bà Nguyễn Thị Thiệp; ông Lê Văn Thảo, bà Đỗ Thị Hiền; ông Nguyễn Duy Khuyên, bà Đỗ Thị Chính; bà Cao Thị Cẩm; ông Nguyễn Duy Cường, bà Ngô Thị Lợi; ông Trần Văn Bình, bà Nguyễn

Thị Thanh; ông Nguyễn Văn Vân, bà Nguyễn Thị Trạm; bà Nguyễn Thị Toanh; bà Đỗ Thị Nương; ông Lê Văn Thủy, bà Trần Thị Quyên; bà Bùi Thị Bình, các ông bà trên cùng địa chỉ: Thôn Tường Vân, xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**VỀ KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN:**

Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 646, tờ bản đồ số 33; Địa chỉ: Thôn 9 (thôn Hải Quật mới), xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa – BĐ ĐC xã Định Thành năm 2013, có diện tích 200m<sup>2</sup>, hình sử dụng riêng, đất ở nông thôn, Giấy CNQSD đất số CI 592830 do UBND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Hồng, bà Đỗ Thị Hồng là 1.821.819.459 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi một triệu tám trăm mười chín nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng).

**VỀ QUYỀN ĐƯỢC YÊU CẦU VÀ QUYỀN ĐƯỢC THỎA THUẬN:**

Các bên đương sự gồm: người phải thi hành án, người được thi hành án có tên ở trên có quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên hoặc có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên (nếu không yêu cầu định giá lại), trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này.

Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu đúng thời hạn nêu trên và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Các bên đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Hữu Chung

