

Số: 07/TB – ĐA

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là:

**Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất:** Tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 5, (Bản đồ địa chính xã Hải Lộc), diện tích 232m<sup>2</sup>, tại thôn Đa Phạn, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 356147, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01847 do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 21/4/2016 cho ông Nguyễn Văn Khanh và bà Phạm Thị Thiệp.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Số đo 10.00m, giáp thửa đất số 245;
- Phía Nam: Số đo 8.90m, giáp đường thôn, đường rộng 3.5m;
- Phía Đông: Số đo 21.75m, giáp thửa đất số 283A;
- Phía Tây: Số đo 21.45m, giáp ngõ đi chung, ngõ rộng khoảng 2.0m-3.0m.

Diện tích đo đạc tại thực địa: 204.0m<sup>2</sup> (Như vậy diện tích đo đạc tại thực địa ít hơn diện tích được cấp theo giấy chứng nhận là 28m<sup>2</sup>).

**\*Tài sản gắn liền với đất gồm:**

1. **01 nhà ở cấp 4:** 01 tầng; diện tích xây dựng 102.75m<sup>2</sup> (gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, nhà tắm, nhà vệ sinh, 01 tum lợp tôn).

Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa xi măng, nền lát gạch ceramic 600mmx600mm, mái bê tông cốt thép, điện, nước, sơn hoàn chỉnh. Cửa chính, cửa thông phòng, cửa sổ bằng gỗ (không xác định nhóm gỗ), cầu thang lát đá granit, không có khung chắn tay vịn.

Hoàn thành xây dựng năm 2017.



**2. Bán bình tôn:** Diện tích 35.8m<sup>2</sup>, xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn;

**3. Sân nhà:** Diện tích 84.4m<sup>2</sup>, nền lát gạch ceramic 300mmx300mm, kết hợp đổ bê tông láng phẳng;

**4. Tường rào trước nhà:** Dài 8.9m x cao 1.7m, tường xây gạch trát vữa xi măng sơn màu kết hợp khung chắn bê tông phía trên.

**5. Cổng:** Dài 3.5m x cao 3.0m, gồm 02 trụ cổng có kích thước 0.6m x 0.6m x cao 3.0m; 02 cánh cổng dài 2.4m x cao 2.2m, làm bằng khung thép.

**6. Tường rào phía sau nhà:** Dài 10.0m x cao 2.0m, tường xây gạch, trát vữa xi măng.

**7. Cây cối:** Gồm 01 cây vú sữa đường kính khoảng 4cm; 01 cây bưởi đường kính khoảng 10cm.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được công ty quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 2312132/CTTĐ-AMC ngày 18/12/2023.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **1.507.000.000đ** (Một tỷ năm trăm linh bảy triệu đồng chẵn).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng chẵn);

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 300.000.000 đ/01 hồ sơ** (Ba trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:** Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND xã Hải Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc: **Từ ngày 12/01/2024 đến ngày 27/01/2024 (trong giờ hành chính).**

- Địa điểm xem tài sản: thôn Đa Phạn, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 12/01/2024 đến ngày 27/01/2024 (Trong giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Ngày 25/01/2024, ngày 26/01/2024 và ngày 29/01/2024;**



Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản 3500201017988 của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên hộ ông Nguyễn Văn Khanh và bà Phạm Thị Thiệp.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 8h30 ngày 30/01/2024 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hải Lộc;
- Báo Thể Thao và Văn Hóa;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có QVNVLQ;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**