

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số: 33/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2023 của  
Toà án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 15 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2312154/CTTĐ -AMC ngày 21 tháng 12  
năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà  
62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TB-ĐGCP ngày 09 tháng 01  
năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp  
danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố  
Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 590 thuộc tờ bản đồ số 18, bản đồ địa  
chính tỷ lệ 1/2000 địa chỉ: Thôn Đồi (nay là thôn Ngọc Liên), xã Cẩm Liên, huyện  
Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, có diện tích 237m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng 237m<sup>2</sup>,  
chung không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.  
Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 621941 vào sổ cấp giấy chứng  
nhận số H00632 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 23/12/2011 mang tên ông  
Bùi Văn Hoàng và bà Lê Kiều Hưng. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Chiều rộng giáp trực đường chính của xã Cẩm Liên là 9,5m;
- Chiều rộng phía sau nhà giáp đất UBND xã Cẩm Liên là 9,5m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ bà Phạm Thị Dây là 24,99m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ ông Phạm Văn Lượng là 25m

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở 01 (một) nhà sàn cột bằng bê tông, cốt thép, mái lợp ngói, sàn bằng  
luồng, vách bằng khung sắt, cầu thang bằng bê tông cốt thép, lan can bằng gỗ, cửa



sổ bằng sắt kết hợp cửa kính, cửa chính bằng sắt giả gỗ, khung kèo bằng gỗ, đòn tay bằng luồng, diện tích 68,4m<sup>2</sup>. Phía dưới nhà sàn là khoảng sân bê tông.

+ 01 (một) nhà bán mái lợp tôn (mái chảy về một phía) kết hợp cùng phòng bếp, nhà vệ sinh khép kín: Diện tích 33,6m<sup>2</sup>.

+ Bán bình tôn trước nhà, nền lát gạch Hạ Long, diện tích 57,6m<sup>2</sup>.

+ 01 bể cá, diện tích 16,4m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 15/01/2024 đến 17h 00 phút ngày 30/01/2024 (*trong giờ hành chính*)

Địa điểm xem tài sản: Thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 15/01/2024 đến 17h 00 phút ngày 30/01/2024 (*trong giờ hành chính*)

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 818.000.000đ (Tám trăm mười tám triệu đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: Mức thu theo quy định của thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính. Cụ thể: **500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)** trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2024 đến 17h 00 phút ngày 01/02/2024 người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước: **163.000.000đ (Một trăm sáu mươi ba triệu đồng)** bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

Số tài khoản: 35.000.5555.6666 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 15/01/2024 đến 17h 00 phút ngày 30/01/2024 (*trong giờ hành chính*)

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá.

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 02/02/2024** Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá (trong giờ hành chính), điện thoại: **0815.389.555** hoặc **0983.013.612**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Liên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

