CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THANH HOÁ **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN ĐỊNH**	**Mẫu số: D25-THADS** *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 83./TB-THADS	*Yên Định, ngày 11 tháng 01 năm 2024.*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Toà án nhân dân Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 231285A/CTTĐ-AMC và chứng thư thẩm định giá số 231285B/CTTĐ-AMC ngày 12/12/2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 313/TB-ĐGCP ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số nhà 26 lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 202787 tại: Thửa đất số 1405, tờ bản đồ số 20. Địa chỉ: Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 202777 tại: Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 20. Địa chỉ: Thôn Duyên Thượng 1, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **08/01/2024 đến 16h30** ngày **27/01/2024** *(trong giờ hành chính).*

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; UBND xã Định Liên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

Địa điểm xem tài sản: thôn Duyên Thượng 1 và Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **08/01/2024 đến 16h30** ngày **27/01/2024** *(trong giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Định. (Sáng từ 7h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 16h30).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: + *Thửa đất số 1405:* **2.723.334.981** *(Hai tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu ba trăm ba mươi tư nghìn chín trăm tám mươi mốt đồng)*

+ *Thửa đất số 142:* **1.913.416.415** *(Một tỷ chín trăm mười ba triệu bốn trăm mười sáu nghìn bốn trăm mười lăm đồng.)*

- Tiền đặt trước: + *Thửa đất số 1405:* **544.600.000** *(Năm trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm nghìn đồng)*

+ *Thửa đất số 142:* **382.600.000** *(Ba trăm tám mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng.)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng /1 hồ sơ** *(Năm trăm nghìn đồng chẵn)*

- Tiền đặt trước: + *Thửa đất số 1405:* **544.600.000** *(Năm trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm nghìn đồng)*

+ *Thửa đất số 142:* **382.600.000** *(Ba trăm tám mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng.)*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- Nộp đủ tiền theo quy định;
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 25/01/2024 đến 17h00 ngày 29/01/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát,

địa chỉ: số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **25/01/2024** đến **17h00** ngày **29/01/2024.** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT
- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.
- Nội dung chuyển khoản: **[Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/CMND ……] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thôn Duyên Thượng 1 hoặc 2, xã Định Liên, huyện Yên Định].**

Ví dụ: Nguyễn Văn A là người có tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ: [Nguyễn Văn A, CCCD số 0387.... nộp tiền nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thôn Duyên Thượng 1 hoặc 2, xã Định Liên, huyện Yên Định]

*Lưu ý: Người nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước phải **"báo có"** trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát trong thời gian hợp lệ.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 30/01/2024** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại buổi đấu giá, theo phương thức trả giá lên theo bước giá.

Bước giá: 1% (Một phần trăm). Cụ thể:

+ Thửa đất số 1405: ***30.000.000 đồng.*** *(Ba mươi triệu đồng chẵn)*

+ Thửa đất số 142: ***20.000.000 đồng.*** *(Hai mươi triệu đồng chẵn)*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Định Liên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS t. Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Nguyễn Thị Dung