

Số: 84/TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 23 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 và Quyết định Thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231035/CTTĐ-AMC ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2023/HĐ-DVĐG ngày 22 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Công ty Đấu giá danh Cường Phát;

Căn cứ Phụ lục số 01 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2023/HĐ-DVĐG) ngày 11 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 27/TB-ĐGCP ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Lê Bình, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình, địa chỉ: Số nhà 174B Khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình như sau:

1, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất. Thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 54; địa chỉ thửa đất: Số 101 Đội Cung, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh

Thanh Hóa; Diện tích: $142,5m^2$ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: $142,5m^2$; chung: Không m^2 ; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ranh giới thửa đất: (Phía Tây Nam rộng 4,30m giáp đường Đội Cung; Phía Đông Bắc rộng 8,40m giáp đất công (ông Hải, bà Bình đang sử dụng); Phía Tây Bắc dài 28,50m giáp nhà ông Nguyễn Chí Thăng; Phía Đông Nam (cạnh dài 23,50m + 5,0m) giáp số nhà 101A Đội Cung. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 06766/8622/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).

2.2. Tài sản gắn liền trên đất

(1), Bán bình trước nhà:

Kích thước $(4,44m \times 4,2m) = 18,64m^2$.

Kết cấu: Tường xây gạch, mái tôn, vì kèo sắt, tường trát phẳng quét sơn, nền lát gạch granit $0,6 \times 0,6m$, trần nhựa; cửa cuốn mô tơ điện. (Bán bình trước nhà có 01 phần xây trên phần đất nằm ngoài GCNQSDĐ diện tích: $7,1m^2$).

(2), Nhà 03 tầng, 01 tum bê tông cốt thép.

- Tầng 1. Kích thước rộng (trước 4,44m, sau 4.35m); dài (phía Đông Nam 21,83m; phía Tây Bắc 21,86). Diện tích xây dựng: $95,7m^2$. (Tầng 1, gồm 01 phòng khách, 02 phòng chức năng)

- Tầng 2. Kích thước rộng (trước 4,44m, sau 4.35m); dài (phía Đông Nam 23,53m; phía Tây Bắc 23.56m). Diện tích: $103,2m^2$. (Tầng 2, gồm: 02 phòng chức năng và 01 phòng vệ sinh).

- Tầng 3. Phần diện tích sàn bê tông ($60,3m^2$); phần diện tích mái tôn: $42,9m^2$ (Tầng 3, gồm 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp + phòng khách + 01 phòng vệ sinh).

Tổng diện tích sàn của nhà 03 tầng: Sàn Bê tông cốt thép $259,2m^2$; mái tôn: $42,9m^2$.

(Ngôi nhà 03 tầng bê tông cốt thép nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: $2,4m^2$ đất chạy dọc ngôi nhà 03 tầng).

Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn và bản thang bộ bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày $0,22+0,11m$, bề phốt và bề nước xây ngầm kết hợp téc nước. Mái chống nóng có cột, vì kèo, xà gỗ thép, mái tôn+ vách tôn.

Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, trần ốp gỗ tự nhiên kết hợp trần thạch cao và trần nhựa (phòng khách và 01 phòng chức năng tầng 1 ốp gỗ, tầng 2 phòng ốp gỗ và trần thạch cao, tầng 3 trần nhựa kết hợp trần bê tông quét sơn), nền tầng 1 lát gỗ công nghiệp; tầng 2, 3 lát gạch Granit $0,6 \times 0,6m$. Nền phòng vệ sinh lát gạch CRM $0,3 \times 0,3m$; tường trong phòng vệ sinh, tường khu bếp ốp gạch men; Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, lan can và tay vịn cầu thang bằng gỗ; Phần cửa: Tầng 1 cửa chính kính cường lực, cửa thông phòng bằng gỗ tự nhiên, tầng 2 cửa ra ban công, cửa thông phòng, cửa sổ gỗ tự nhiên; tầng 3 cửa ra ban công, cửa thông phòng bằng gỗ + kính+ cửa sổ nhôm kính; sân thượng lợp



mái tôn chống nóng, vì kèo sắt. Phân điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

(3), Phần nhà lợp mái tôn (sau nhà 03 tầng). Diện tích 42,0m².

Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che, vì kèo sắt, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch Granit 0,6x0,6m.

Đối với phần đất tăng (diện tích: 7,1m² và 2,4m²) có diện tích 9,5m² được UBND phường Đông Thọ xác định đã xây dựng công trình kiên cố từ năm 1999 đến nay, đủ điều kiện cấp ghép thêm phần diện tích chưa được cấp GCN nêu trên vào GCNQSD đất đã cấp và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 22/01/2024 đến 16h30 ngày 31/01/2024 (trong giờ hành chính); - Tại Số 101 Đội Cung, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/01/2024 đến 16h30 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính), tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5, Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.208.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm linh tám triệu đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Bước giá:** 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng chẵn*).

- **Tiền đặt trước:** 1.241.000.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu đồng chẵn*).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng /1 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng chẵn*).

6, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/02/2024 đến 17h ngày 22/02/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; Số Tài khoản: 35.000.5555.6666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

7, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 23/02/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

8, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Cách thức trả giá như sau: Lần trả giá thứ nhất: Giá trả \geq Giá khởi điểm của tài sản; Từ lần trả giá thứ 2 trở đi: Giá trả = Giá trả của lần trả giá trước đó + (n x Bước giá). Trong đó: $N \geq 1$.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Điện thoại: 0815.389.555 hoặc 0983.013.612).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi tiết thông tin về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 27/TB-ĐGCP ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 20/QĐ-ĐGCP ngày 18/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP. Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dũng

