

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SẦM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sầm Sơn, ngày 24 tháng 01 năm 2024

Số: 50 /TB- CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 71 ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2312159/CTTĐ-AMC ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/TB-ĐGCP ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

- Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 796788 tại: Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 12. Địa chỉ: Khu phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá). Cụ thể:

Chứng nhận:

+ Ông Đoàn Văn Thắng

+ Sinh năm: 1976

+ Số CMND/CCCD: 171775074

- + Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá
- + Được quyền sử dụng: Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 12. Địa chỉ: Khu phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá)
- + Diện tích lô đất trên sổ: 117,58m<sup>2</sup>
- + Diện tích lô đất kê biên: 114,66m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời gian sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
- + 02 trang bổ sung giấy chứng nhận

Vị trí địa lý:

- + Hướng Nam: Giáp đường giao thông
- + Hướng Đông: Giáp đường giao thông
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất bên cạnh
- + Hướng Bắc: Giáp thửa đất bên cạnh

**\* Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

**Nhà 2 tầng BTCT:**

- Diện tích xây dựng: 47,90 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 95,80 m<sup>2</sup>
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2017
- Kết cấu:
  - + Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép
  - + Trần: Trát vữa xi măng phẳng
  - + Tường: Xây gạch chỉ D220 kết hợp D110, trát vữa xi măng phẳng. Chân tường khu bếp ốp gạch ceramic
  - + Cầu thang: Tay vịn và vách chắn bằng inox, bậc lát đá granit
  - + Mái: BTCT
  - + Sàn: Lát gạch ceramic
  - + Cửa đi, cửa sổ: Cửa nhôm kính
  - + Cửa chính: Cửa cuốn
  - + Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh

*Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường*

**Bán bình tôn chống nóng nhà 2 tầng:**

- Diện tích sàn xây dựng: 32,88 m<sup>2</sup>
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2017
- Kết cấu: Vì kèo thép hộp, cột kẽm mái lợp tôn chống nóng

*Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường*

**Nhà 3 tầng BTCT:**

- Diện tích xây dựng: 66,46m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 173,62 m<sup>2</sup>
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2020
- Kết cấu:
  - + Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép
  - + Trần: Trát vữa xi măng, sơn màu kết hợp trần thạch cao trang trí
  - + Tường: Xây gạch chỉ D220 kết hợp D110, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu. Chân tường nhà vệ sinh ốp gạch ceramic
  - + Cầu thang: Tay vịn và vách chắn bằng gỗ, bậc lát đá granit
  - + Mái: BTCT
  - + Sàn: Lát gạch ceramic
  - + Cửa đi, cửa sổ: Cửa nhôm hệ
  - + Cửa chính: Cửa cuốn
  - + Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh

*Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường*

**Bán bình tôn chống nóng nhà 3 tầng**

- Diện tích sàn xây dựng: 25,76 m<sup>2</sup>
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2020
- Kết cấu: Vì kèo thép hộp, cột kẽm mái lợp tôn chống nóng

*Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường*

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **22/01/2024** đến 17h00 ngày **20/02/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày **22/01/2024** đến 17h00 ngày **20/02/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: **5.367.000.000đ** (Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm sáu bảy triệu đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.*



*Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền đặt trước: **1.073.000.000đ** (Một tỷ không trăm bảy mươi ba triệu đồng)
- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng /1 hồ sơ**

### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **6.1. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá:**

Từ ngày **22/01/2024** đến 17h00 ngày **20/02/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

#### **6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 20/02/2024 đến 17h ngày 22/02/2024**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.**
- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

#### **6.3. Điều kiện được tham gia đấu giá**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật;

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- Nộp đủ tiền theo quy định;
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- **15 giờ 00 phút, ngày 23/02/2024** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

8.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá). Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; Địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 0815.398.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Trung Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Sầm Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS t T.Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Võ Hồng Hạnh**



