

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc - Địa chỉ Số 24, đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Quang Thái Bình, xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ739522, số vào sổ cấp GCN CH04522 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 16/8/2019 mang tên ông Lê Văn Vũ và bà Phạm Thị Tuyền, đến ngày 11/03/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Huy và bà Cao Thị Diệu Hương. Cụ thể:

- + Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 846,20 m²
- + Hình thức sử dụng: Riêng 846,20m²; Chung 0m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m², đất trồng cây hàng năm 646,20m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây hàng năm đến ngày 15/10/2063.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ 01 trang bổ sung giấy chứng nhận

Vị trí địa lý:

- + Hướng Nam : Giáp đường giao thông
- + Hướng Bắc: Giáp thửa đất phía sau
- + Hướng Đông: Giáp thửa đất bên cạnh
- + Hướng Tây : Giáp thửa đất bên cạnh.

3.2. Tài sản trên đất:

(1), Nhà 1 tầng BTCT.

- Diện tích xây dựng: 60,00m².
- Diện tích sàn xây dựng: 60,00m²
- Năm hoàn thành xây dựng: 2018
- Kết cấu:



+ Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép.

+ Tường: trát vữa xi măng, sơn màu

+ Mái: BTCT

+ Sàn: Lát gạch Ceramic

+ Cửa đi: cửa cách âm

- Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(2), Nhà cấp 4 mái ngói.

- Diện tích xây dựng: 88,00m².

- Diện tích sàn xây dựng: 88,00m²

- Năm hoàn thành xây dựng: 2018

- Kết cấu:

+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép

+ Trần: Trần đóng tấm nhựa dài

+ Tường: Xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu. Tường khu bếp ốp gạch ceramic

+ Mái: Mái lợp ngói

+ Sàn: Lát gạch ceramic

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa gỗ

- Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(3), Nhà cấp 4 mái tôn 1.

- Diện tích xây dựng: 30,00 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 30,00 m²

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2018

- Kết cấu:

+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép

+ Tường: Xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu

+ Mái: Mái lợp tôn

+ Sàn: Lát gạch ceramic

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa nhôm kính

- Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(4), Nhà cấp 4 mái tôn 2

- Diện tích xây dựng: 30,55 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 30,55 m²

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2018

- Kết cấu:

- + Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép
- + Tường: Xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu kết hợp ốp gạch ceramic
- + Mái: Mái lợp tôn
- + Sàn: Lát gạch ceramic
- + Cửa đi: Cửa bít tôn
- Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(5), Bán bình tôn 1

- Diện tích xây dựng: 45,20 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 45,20 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2018
- Kết cấu:
- + Phần nền: Đầm nền đất chặt, rải cấp phối đá dăm kết hợp đổ bê tông tại chỗ. Sàn: Lát gạch nung đỏ
- + Phần thân: Sử dụng phần thân nhà cấp 4 mái tôn kết hợp hệ khung cột bằng thép, bản thưng tôn
- + Phần mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn.
- Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(6), Bán bình tôn 2

- Diện tích xây dựng: 39,00 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 39,00 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2018
- Kết cấu:
- + Phần nền: Đầm nền đất chặt, rải cấp phối đá dăm kết hợp đổ bê tông tại chỗ. Sàn: Lát gạch nung đỏ
- + Phần thân: Sử dụng phần thân nhà cấp 4 mái ngói
- + Phần mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn.
- Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu

(7), Bán bình tôn 3

- Diện tích xây dựng: 99,00 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 99,00 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2018
- Kết cấu:
- + Phần nền: Đầm nền đất chặt, rải cấp phối đá dăm kết hợp đổ bê tông tại chỗ. Sàn: Lát gạch nung đỏ
- + Phần thân: Sử dụng phần thân nhà 1 tầng BTCT + nhà cấp 4 mái ngói, kết hợp hệ khung cột bằng thép, bản thưng tôn
- + Phần mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn.



- Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(8), Cổng

- Diện tích sàn xây dựng: 9,95 m²

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2018

- Kết cấu:

+ Trụ cổng: Trụ móng, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, trát phẳng bằng vữa xi măng cát, ốp gạch ceramic

+ 02 Cánh cổng sắt, sơn chống gỉ

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

Lưu ý: Người mua được tài sản theo hiện trạng thực tế.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 240169/CTTĐ-AMC ngày 10 tháng 01 năm 2024.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **1.681.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

Bước giá là: 10.000.000 đồng.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000** đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 330.000.000** đồng/01 hồ sơ (*Ba trăm ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **02/02/2024** đến hết ngày **07/02/2024** - Thôn Quang Thái Bình, xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tại UBND xã Quang Trung.

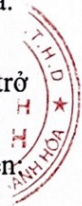
Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **02/02/2024** đến hết ngày **04/03/2024** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 04/03/2024 đến hết ngày 06/03/2024;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- *Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh*



- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc mang tên ông Phạm Văn Huy và bà Cao Thị Diệu Hương.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9h30 ngày 07/3/2024** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND xã Quang Trung;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức