

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45.../TB-THADS

Quảng Xương, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/HNGĐ-ST ngày 31 tháng 09 năm 2022 của
TAND huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THA ngày 01 tháng 06
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ
phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/TB-ĐGCP ngày 25 tháng 01
năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

1, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Cường Phát; địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản đấu giá : Tài sản kê biên của ông Ngô Quang Thành và bà Phạm
Thị Lưu, địa chỉ: Thôn Tân Đoài, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh
Thanh Hóa.

Tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 875 tờ bản đồ địa
chính số 9 bản đồ thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, theo trích lục bản đồ
địa chính của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương số
hiệu thửa đất 875 tờ bản đồ địa chính số 9 có diện tích 150m² đất ở.

Cụ thể:

- Thửa đất số: 875 Tờ bản đồ số: 9

- Địa chỉ: Thôn Tân Đoài, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương,
Thanh Hóa.

- Diện tích: 150 m² Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Giao thông: Đường khu dân cư.

- Vị trí: Cách đường QL1A khoảng 380m, cách UBND huyện khoảng 700m.

- Các hướng tiếp giáp: Phía Nam: Giáp đường Giao Thông; Phía còn lại:
Giáp các thửa đất khác.

- Kích thước mặt tiền: 6,90m. Chiều rộng phía sau 7,07m.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà bằng 02 tầng: Tổng diện tích sàn bằng: 153,2 m². Nhà bằng xây tường gạch D 220, bê tông cốt thép chịu lực, nền lát gạch Ceramic 50cm x 50cm.

- Mái tôn: Hệ thống cột kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn thường, diện tích 65,86 m².

Tường rào và cổng sắt: Cổng sắt: 8,75m². Tường rào: 14,6m².

- Trụ cổng: Khối tường xây trát hoàn chỉnh, 1,75m³.

Hiện trạng: Một số hạng mục của công trình đã có hiện tượng nứt vỡ, xuống cấp.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/02/2024 đến 16h30 ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại thôn Tân Đoài, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/02/2024 đến 16h30 ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát; địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 1.360.368.000 đ (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, ba trăm sáu mươi tám mươi nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 272.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu đồng).

7. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 01/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát; địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

***Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành - bản gốc có dấu đỏ);

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu photo chứng thực (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

*** Điều kiện được tham gia đấu giá:**

+ Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

- + Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- + Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- + Nộp đủ tiền theo quy định;
- + Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

8) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp cho công ty đấu giá cùng với hồ sơ tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.


- **Cách thức trả giá hợp lệ:** Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: **0815.389.555** hoặc **0983.013.612**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Tân Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Trang tt điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Duy Quang