

Số: ~~143~~/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày ~~26~~ tháng 02 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá không thành tài sản kê biên

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 và Quyết định Thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 59/TB-DGCP ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát về việc báo cáo thực hiện kết quả đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1, Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Lê Bình, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa.

2, Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình. Cùng địa chỉ: Số nhà 174B Khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung thông báo:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2023/HĐ-DVĐG ngày 22 tháng 11 năm 2023 và Phụ lục số 01 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2023/HĐ-DVĐG) ngày 11 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát. Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát đã thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất. Thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 54; địa chỉ thửa đất: Số 101 Đội Cung, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 142,5m² (Bảng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 142,5m²; chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng

đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ranh giới thửa đất: (Phía Tây Nam rộng 4,30m giáp đường Đội Cung; Phía Đông Bắc rộng 8,40m giáp đất công (ông Hải, bà Bình đang sử dụng); Phía Tây Bắc dài 28,50m giáp nhà ông Nguyễn Chí Thăng; Phía Đông Nam (cạnh dài 23,50m + 5,0m) giáp số nhà 101A Đội Cung. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 06766/8622/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).

2. Tài sản gắn liền trên đất

(1), Bán bình trước nhà:

Kích thước (4,44m x 4,2m) = 18,64m².

Kết cấu: Tường xây gạch, mái tôn, vì kèo sắt, tường trát phẳng quét sơn, nền lát gạch granit 0,6x0,6m, trần nhựa; cửa cuốn mô tơ điện. (Bán bình trước nhà có 01 phần xây trên phần đất nằm ngoài GCNQSDĐ diện tích: 7,1m²).

(2), Nhà 03 tầng, 01 tum bê tông cốt thép.

- Tầng 1. Kích thước rộng (trước 4,44m, sau 4.35m); dài (phía Đông Nam 21,83m; phía Tây Bắc 21,86). Diện tích xây dựng: 95,7m². (Tầng 1, gồm 01 phòng khách, 02 phòng chức năng)

- Tầng 2. Kích thước rộng (trước 4,44m, sau 4.35m); dài (phía Đông Nam 23,53m; phía Tây Bắc 23.56m). Diện tích: 103,2m². (Tầng 2, gồm: 02 phòng chức năng và 01 phòng vệ sinh).

- Tầng 3. Phần diện tích sàn bê tông (60,3m²); phần diện tích mái tôn: 42,9m² (Tầng 3, gồm 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp + phòng khách + 01 phòng vệ sinh).

Tổng diện tích sàn của nhà 03 tầng: Sàn Bê tông cốt thép 259,2m²; mái tôn: 42,9m².

(Ngôi nhà 03 tầng bê tông cốt thép nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 2,4m² đất chạy dọc ngôi nhà 03 tầng).

Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn và bản thang bộ bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m, bê phốt và bê nước xây ngầm kết hợp téc nước. Mái chống nóng có cột, vì kèo, xà gỗ thép, mái tôn+ vách tôn.

Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, trần ốp gỗ tự nhiên kết hợp trần thạch cao và trần nhựa (phòng khách và 01 phòng chức năng tầng 1 ốp gỗ, tầng 2 phòng ốp gỗ và trần thạch cao, tầng 3 trần nhựa kết hợp trần bê tông quét sơn), nền tầng 1 lát gỗ công nghiệp; tầng 2, 3 lát gạch Granit 0,6 x 0,6m. Nền phòng vệ sinh lát gạch CRM 0,3x0,3m; tường trong phòng vệ sinh, tường khu bếp ốp gạch men; Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, lan can và tay vịn cầu thang bằng gỗ; Phần cửa: Tầng 1 cửa chính kính cường lực, cửa thông phòng bằng gỗ tự nhiên, tầng 2 cửa ra ban công, cửa thông phòng, cửa sổ gỗ tự nhiên; tầng 3 cửa ra ban công, cửa thông phòng bằng gỗ + kính+ cửa sổ nhôm kính; sân thượng lợp mái tôn chống nóng, vì kèo sắt. Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

(3), Phần nhà lợp mái tôn (sau nhà 03 tầng). Diện tích 42,0m².

Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che, vì kèo sắt, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch Granit 0,6x0,6m.

Đối với phần đất tăng (diện tích: 7,1m² và 2,4m²) có diện tích 9,5m² được UBND phường Đông Thọ xác định đã xây dựng công trình kiên cố từ năm 1999 đến nay, đủ điều kiện cấp ghép thêm phần diện tích chưa được cấp GCN nêu trên vào GCNQSD đất đã cấp và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Giá khởi điểm: 6.208.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm linh tám triệu đồng*).

Tuy nhiên, đến hết ngày 20/02/2024 không có người mua hồ sơ, không có người đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ quy định của pháp luật, Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình nội dung sau: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Việt Bình có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản kê biên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản kê biên để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND TP. Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dũng

