

Số: 195/TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2022/HSST ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án 247/2022/HSPT ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ - CTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 450661 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh cấp ngày 09/12/2016 cho ông Lê Cảnh Tuyến – sinh năm 1961, số CMND: 192171131 và bà Nguyễn Thị Trúc – sinh năm 1965, số CMND: 191893937 có đặc điểm cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 51-2 (481), tờ bản đồ số 12 có diện tích là 848,6 m² (Tám trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao có thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Thửa đất 51-2 (481), tờ bản đồ số 12 theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Tây thành phố tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt

tại Quyết định số 3778/QĐ-UB ngày 09/11/2005 thì vị trí thửa đất có 256.7 m² đất nằm trong quy hoạch mở đường có lộ giới 10,0 m và 7.5 m, 518,0 m² đất quy hoạch đất cây xanh, phần còn lại thuộc quy hoạch khu dân cư.

- Do quy hoạch chưa được cắm mốc tại thực địa nên việc thể hiện thông tin tại sơ đồ thửa đất chỉ mang tính tương đối.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có trụ sở hoặc Chi nhánh đặt tại địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá và chi phí phù hợp;
- Các tiêu chí khác do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ TĐG bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ TĐG;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu hoặc các tài sản đã được TĐG; các giấy tờ, tài liệu có liên quan khác. . .

Ghi chú: Các giấy tờ tài liệu gửi kèm trên phải là bản chính hoặc bản sao đối với giấy tờ, tài liệu do tổ chức thẩm định giá ban hành và bản sao có công chứng, chứng thực đối với các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức thẩm định giá ban hành.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:

Từ 8 giờ 00 ngày 12/5/2023 đến 17 giờ 00 ngày 17/5/2023.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Hình thức nhận hồ sơ đăng ký:

- Hồ sơ đăng ký phải được nộp trực tiếp.
- Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh;
- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT.Huế;
- Đăng tải Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Anh Nguyễn