

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~44~~.../TB-THADS

Phú Vang, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2022/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Do các đương sự không có thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, bảo đảm thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, địa chỉ: đường Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa số 118, tờ bản đồ số 16), diện tích 1655,3m² (trong đó đất ở: 400m², đất nông nghiệp 1.255,3m²), tọa lạc tại thôn 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Hiện trạng khu đất: Đất trống.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa 115, tờ bản đồ số 16), diện tích 2.089m² (trong đó đất ở: 800m², đất nông nghiệp 1.289m²), tọa lạc tại thôn 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Hiện trạng khu đất: Đất có công trình xây dựng (nhà cấp 4).

- Nhà ở cấp 4 gắn liền với thửa đất số 108, tờ bản đồ số 0 (nay là thửa 115, tờ bản đồ số 16).

+ Hiện trạng tài sản: Nhà đã qua sử dụng.

Giá khởi điểm: **4.864.582.000 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/01/2024 đến hết ngày 16/01/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, địa chỉ: đường Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh TT-Huế.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT-Huế;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Vang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn