

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/TB-CCTHADS

Phú Vang, ngày 23 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế.

Do các đương sự không có thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, địa chỉ: số 40 đường Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 162, tờ bản đồ số 13, diện tích 1,877 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Tổ dân phố Lương Viện, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 403869 được UBND huyện Phú Vang cấp ngày 30/11/2018 đứng tên ông Phan Văn Tính và bà Trần Thị Phương.

- Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng là nhà ở cấp 4 đang sử dụng bình thường và 01 ki ốt đang sử dụng. Phần đất quanh nhà khá thấp trũng so với mặt đường, xung quanh đất khá nhiều mồ mã.

- Giá khởi điểm: 5.555.920.000 đồng (Năm tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với thửa đất: 01 nhà ở cấp 4 có diện tích 206,3 m<sup>2</sup>, sân có diện tích 210,7 m<sup>2</sup> xây bằng tường gạch, kết cấu bê tông cốt thép, tường đóng gạch men, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, công có cửa sắt, tường rào B40 và khung sắt, công trụ bê tông và 01 ki ốt có diện tích 187,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 162, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại: Tổ dân phố Lương Viện, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Hiện trạng: Nhà ở cấp 4 có dấu hiệu xuống cấp, tường có 1 số chỗ nứt nẻ bong tróc, một số nơi còn ẩm mốc, lớp sơn phai màu bong tróc. Hiện vẫn đang sử dụng bình thường. Nhà ki ốt 01 tầng có dấu hiệu xuống cấp, tường có 1 số chỗ nứt nẻ bong tróc, một số nơi còn ẩm mốc, lớp sơn phai màu bong tróc. Ki ốt có 133,9 m<sup>2</sup> là phần diện tích nằm ngoài thửa 162, thuộc đường chỉ lộ giới đường Trường Sa và có 68,7 m<sup>2</sup> là phần diện tích nằm ngoài thửa 162, nằm trong thửa đất số 221. Hiện vẫn đang sử dụng bình thường.

- Giá khởi điểm: 870.282.000 đồng (Tám trăm bảy mươi triệu hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, địa chỉ: số 40 đường Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa T.T Huế.

Thông báo này thay thế Thông báo số 47/TB-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Vang;

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Hữu Phước**