

Số: 321/TB-CCTHADS

Hương Thủy, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc tư nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 643/CTTDG-CNHUE ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 644/CTTDG-CNHUE ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế

Căn cứ Thông báo số 297/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 96/TB-DGTS ngày 14/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, số 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Cụ thể:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 14, diện tích 140,0m², địa chỉ thửa đất: đường Nguyễn Trọng Thuật, Tờ 5, phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CÝ 713173 ngày 07/7/2021 đứng tên ông Hồ Văn



Hòa, số vào sổ cấp GCN: CS01164, cập nhật thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 15/7/2021 đứng tên bà Lê Thị Kiều Ny.

- Đất ở tại đô thị: $60,0m^2 \times 10.000.000 \text{ đồng}/m^2 = 600.000.000 \text{ đồng}$;

- Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064:

+ Đất trồng cây lâu năm vị trí 1: $40,0m^2 \times 8.557.946 \text{ đồng}/m^2 = 343.118.000 \text{ đồng}$;

+ Đất trồng cây lâu năm vị trí 2: $40,0m^2 \times 4.903.991 \text{ đồng}/m^2 = 196.160.000 \text{ đồng}$.

2.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 626, tờ bản đồ số 14, diện tích $140,0m^2$, địa chỉ thửa đất: đường Nguyễn Trọng Thuật, Tổ 5, phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 713174 ngày 07/7/2021 đứng tên bà Lê Thị Kiều Ny, số vào sổ cấp GCN: CS01165.

- Đất ở tại đô thị: $60,0m^2 \times 10.000.000 \text{ đồng}/m^2 = 600.000.000 \text{ đồng}$;

- Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064:

+ Đất trồng cây lâu năm vị trí 1: $40,0m^2 \times 8.557.946 \text{ đồng}/m^2 = 343.118.000 \text{ đồng}$;

+ Đất trồng cây lâu năm vị trí 2: $40,0m^2 \times 4.903.991 \text{ đồng}/m^2 = 196.160.000 \text{ đồng}$.

* Ghi chú: Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 644/CTTDG-CNHUE ngày 06/06/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

4.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 14, diện tích $140,0m^2$, địa chỉ thửa đất: đường Nguyễn Trọng Thuật, Tổ 5, phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. **Giá khởi điểm: 1.139.278.000 đồng** (Một tỷ một trăm ba mươi chín triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

4.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 626, tờ bản đồ số 14, diện tích $140,0m^2$, địa chỉ thửa đất: đường Nguyễn Trọng Thuật, Tổ 5, phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. **Giá khởi điểm: 1.139.278.000 đồng** (Một tỷ một trăm ba mươi chín triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

5.1. Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)/ một tài sản.

5.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

5.3. Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/ 01 tài sản.

* **Tiền đặt trước:** Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá:** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

6. Người được tham gia đấu giá :

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

* **Ghi chú:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.

7. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại Mục 6 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

8. Thời gian tham khảo, các thức đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ đấu giá và nhận tiền đặt trước:

8.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **16/07/2024** tại Thửa đất số 626, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Tổ 5, đường Nguyễn Trọng Thuật, phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế và Thửa đất số 625, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Tổ 5, đường Nguyễn Trọng Thuật, phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

8.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày



16/07/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC (*Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại*)

- Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm: Khi đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nộp Đơn đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức (Mỗi loại 02 bản).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân (Mỗi loại 02 bản).

- Đối với hộ gia đình: Căn cước công dân của vợ và chồng, giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ chứng minh quan hệ hôn nhân (Mỗi loại 02 bản).

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá chưa kết thúc. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

8.4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Từ **08h00** ngày **16/07/2024** đến **17h00** ngày **18/07/2024**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009 238.99 8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 5511 0001 677 999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **18/07/2024**.

8.5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ **08h00** ngày **16/07/2024** đến **17h00** ngày **18/07/2024**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009 238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 5511 0001.677 999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **18/07/2024**.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày **19/07/2024**.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy - Số 49 đường Sông Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Lê Thị Kiều Ny có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự,
- UBND phường Thủy Lương;
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TT- Huế;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN


Hồ Quốc Vũ

