

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136 /TB-CCHADS

Phú Vang, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/895/CT-DCSC.CNHUE ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 129/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 784, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Đường Trường Sa, tổ dân phố Viễn Trinh, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 538812 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 21/07/2020 cho ông Lê Công Đức và bà Nguyễn Thị Thu, số vào sổ cấp GCN: CS 01600. Xác nhận ngày 08/03/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Vang về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Dũng theo Hồ sơ số 000990; Xác nhận ngày 24/05/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Vang về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Phan Thị Hương Giang theo Hồ sơ số 002729, cụ thể:

- Thửa đất số: 784 Tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ: tổ dân phố Viễn Trinh, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: 126,0 m². (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 60,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 66,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 60,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 66,0 m²;
- Hiện trạng: là đất trống.

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 784, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Đường Trường Sa, tổ dân phố Viễn Trinh, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **09/09/2024** tại Thửa đất số 784, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Đường Trường Sa, tổ dân phố Viễn Trinh, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày **09/09/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. *(Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).*

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 529.611.000 đồng (Năm trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm mười một nghìn đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước với số tiền **100.000.000 đồng**. Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia



đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **11/09/2024**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước (*trong giờ hành chính*):

Từ 8h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 11/9/2024.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày **09/09/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế (*Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Các đối tượng quy định nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 12/09/2024.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, địa chỉ: 40 Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, Phú Vang, TT.Huế và tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phú Đa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hữu Phước

PH. AN D. AN S. U. HUY. PH. V. AN G.