

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.3./TB-CCTHADS

Hương Thủy, ngày 16 tháng 06 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 01/2015/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2015 và Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 06 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:** Các tài sản đang thế chấp của Công ty TNHH HACO HUẾ; địa chỉ: Thôn Cư Chánh 1, xã Thủy Bằng, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Thừa Thiên Huế theo phụ lục hợp đồng thế chấp số: 01/2008/PLHĐTC ngày 30 tháng 01 năm 2008.

Số TT	Tên tài sản	Số lượng và ĐVT
A	B	C
1	San nền khu vực cổng và bãi đậu xe	



<b>a</b>	<b>San nền khu vực cổng</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
	Đào san nền	11852m <sup>3</sup>
	Đảm đất	11852m <sup>3</sup>
<b>b</b>	<b>Sân vườn, bãi đậu xe</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Đào san nền	24810m <sup>3</sup>
	Đường bê tông nhựa	34,06m <sup>2</sup>
	Xây công tròn F1000	21m
<b>2</b>	<b>Đường dạo và hai cầu vòm</b>	
<b>a</b>	Đường dạo ven hồ thủy tiên lát tấm bê tông xi măng hình vuông lục giác, hai bên taluy đường trồng cỏ	6594,25m <sup>2</sup>
<b>b</b>	Cầu vòm khu vực Thủy cung: mặt cầu bê tông, lan can cầu bê tông, trụ cầu và móng cầu ốp đá chẻ	1ht
	Đường dẫn lên cầu bê tông	31,5m <sup>2</sup>
	Mặt cầu BTCT	16,73m <sup>3</sup>
	Lan can cầu bê tông	23,9m <sup>2</sup>
	Trụ cầu BTCT	92,61m <sup>3</sup>
	Vòm chân cầu BTCT	41,5422m <sup>3</sup>
	Móng cầu xây gạch	159,46m <sup>3</sup>
<b>c</b>	Cầu vòm khu vực sân khấu: mặt cầu bê tông, lan can cầu bê tông, trụ cầu và móng cầu ốp đá chẻ	1ht
	Đường dẫn lên cầu bê tông	31,5m <sup>2</sup>
	Mặt cầu BTCT	16,73m <sup>3</sup>
	Lan can cầu bê tông	33,46m <sup>2</sup>
	Trụ cầu BTCT	92,61m <sup>3</sup>
	Vòm chân cầu BTCT	41,5422m <sup>3</sup>
	Móng cầu xây gạch	159,46m <sup>3</sup>
<b>3</b>	<b>Cổng chính</b>	
	Cổng chào kích thước (24x10)m kiểu tam quan	
	Phòng bán vé cổng chính (02 phòng) móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, cửa khung nhôm kính, nền lát gạch gốm, mái BTCT	118,8m <sup>2</sup>
	Trụ cột BTCT sơn silicat	3,42m <sup>3</sup>
	Sơn silicat	45,6m <sup>2</sup>
	Xà, dầm, giằng BTCT sơn silicat	39,96m <sup>3</sup>
	Sơn silicat	491,76m <sup>2</sup>
	Nhà hàng móng cột BTCT, cột sắt tròn có giằng cột khung sắt hộp liên kết hàn, kèo và xà gồ sắt hộp, nền láng xi măng, mái lợp tôn sóng	135m <sup>2</sup>
	Nhà phục vụ móng xây blo, tường xây blo	46,98m <sup>2</sup>
<b>4</b>	<b>Quảng trường trung tâm</b>	
	Phần xây lắp	
	San nền khu vực trung tâm	825,522m <sup>3</sup>
	Quảng trường 1	
	Sân quảng trường lát gạch terrazzo	811,376m <sup>2</sup>
	Bậc cấp xây	29,04m <sup>3</sup>

	Láng granito	259,92m <sup>2</sup>
	Hồ xây	10,1548m <sup>3</sup>
	Óp gạch men	39,564m <sup>2</sup>
	Quảng trường 2	
	Sân quảng trường lát gạch terrazzo	839,667m <sup>2</sup>
	Bậc cấp xây	51,984m <sup>3</sup>
	Láng granito	154,8m <sup>2</sup>
	Bó vỉa xây	1,57m <sup>3</sup>
	Láng granito	39,25m <sup>2</sup>
	Lối vào quảng trường lát gạch terrazzo	
	Bậc cấp xây	4,8m <sup>3</sup>
	Bậc cấp láng granito	33,6m <sup>2</sup>
	Bậc cấp xây	2,52m <sup>3</sup>
	Bậc cấp láng granito	16,8m <sup>2</sup>
	Bậc cấp xây	2,52m <sup>3</sup>
	Bậc cấp láng granito	16,8m <sup>2</sup>
	Bậc cấp xây	2,52m <sup>3</sup>
	Bậc cấp láng granito	16,8m <sup>2</sup>
	Bậc cấp xây	2,88m <sup>3</sup>
	Bậc cấp láng granito	19,2m <sup>2</sup>
	Bậc cấp xây	14,76m <sup>3</sup>
	Bậc cấp láng granito	123m <sup>2</sup>
	Đường nối quảng trường lát gạch terrazzo	63m <sup>2</sup>
	Bãi đỗ xe lát gạch terrazzo	390,6m <sup>2</sup>
	Bậc cấp xây	7,56m <sup>3</sup>
	Bậc cấp láng granito	44,28m <sup>2</sup>
	Hệ thống phun nước	
<b>5</b>	<b>Thủy cung</b>	
	<b>Đường dạo, bờ kè</b>	
	Bê tông mái bờ dốc kè	113,04m <sup>3</sup>
	Bê tông nền	90,57m <sup>3</sup>
	Xây mái dốc cong bờ kè bằng đá hộc	386,31m <sup>3</sup>
	Xây tường gạch đặc	75,74m <sup>3</sup>
	Óp trụ đá phiến	514,34m <sup>2</sup>
	Lát đá chẻ 100x200x300	897,51m <sup>2</sup>
	Lát gạch gốm 30x30	1100,86m <sup>2</sup>
	Cầu dẫn vào nhà Thủy cung	414,96m <sup>2</sup>
	Trang trí tạo hình Long Vân đầu cầu dẫn vào nhà Thủy Cung	6 đầu
	<b>Mương thoát nước đập tấm đan BT</b>	
	Mương thoát nước xây gạch	97,77m <sup>3</sup>
	Bê tông tấm đan	14,64m <sup>3</sup>
	<b>Thủy cung</b>	

	Thân thủy cung móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat + ốp gạch men, lắp vách kính khung nhôm, cửa đi pano gỗ nhóm 2, cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang lát granito, lan can cầu thang khung inox, nền lát gạch granit, trần tấm nhựa, đèn trần sắt V	1401,15m <sup>2</sup>
	Đúc và đóng cọc móng thủy cung	1 ht
	Trang trí thân rồng	1 ht
	<b>Hồ cá và các thiết bị phụ trợ</b>	
	Hồ cá mập (nước mặn), V=120m <sup>3</sup> , kính cường lực ASHAHI dày 19mm (45m <sup>2</sup> ), 01 bơm nước TQ, 02 bộ máy sục khí và hệ thống ống, vật liệu lọc + keo dán kính và vật liệu khác, 01 hệ thống đèn chiếu	1 hồ
	Hồ cá B1-B2-B3 (nước ngọt), V=1,2m <sup>3</sup> /hồ, kính cường lực ASHAHI dày 15mm (6m <sup>2</sup> ), 03 bơm nước TQ, 03 bộ máy sục khí và hệ thống ống, vật liệu lọc + keo dán kính và vật liệu khác, 03 hệ thống đèn chiếu	3 hồ
	Hồ cá A1 (nước ngọt), V=5,82m <sup>3</sup> /hồ, kính cường lực ASHAHI dày 19mm (7m <sup>2</sup> ), 01 bơm nước TQ, 01 bộ máy sục khí và hệ thống ống, vật liệu lọc + keo dán kính và vật liệu khác, 01 hệ thống đèn chiếu	1 hồ
	Hồ cá A2 (nước mặn), V=2,2m <sup>3</sup> /hồ, kính cường lực ASHAHI dày 15mm (6m <sup>2</sup> ), kính cường lực ASHAHI dày 10mm (4m <sup>2</sup> ), 01 bơm nước TQ, 01 bộ máy sục khí và hệ thống ống, hệ thống đèn chiếu + keo dán kính, 01 hệ vật liệu thủy sinh	1 hồ
	Hồ cá A3 (nước mặn), V=2,2m <sup>3</sup> , kính cường lực ASHAHI dày 15mm (6m <sup>2</sup> ), kính cường lực ASHAHI dày 10mm (4m <sup>2</sup> ), 02 bơm nước TQ, 01 bộ máy sục khí và hệ thống ống, 01 hệ thống đèn chiếu + keo dán kính	1 hồ
	Hồ cá san hô (nước mặn), V=2,0m <sup>3</sup> , kính cường lực ASHAHI dày 19mm (2,6m <sup>2</sup> ), 02 bơm nước TQ, 01 bộ máy sục khí và hệ thống ống, 01 hệ thống đèn chiếu + keo dán kính, hệ thống làm lạnh	1 hồ
	Máy bơm bể cá thủy cung	1 ht
	Chuyên giao công nghệ cá	1 ht
	Hệ thống chống sét	1 ht
	Âm thanh sân vườn	1 ht
	Điện trang trí thân rồng	1 ht
	San nền thủy cung	1 ht
<b>6</b>	<b>Sân vườn, bờ kè hai công thoát nước</b>	1 ht
<b>7</b>	<b>Khu biểu diễn ngoài trời</b>	m <sup>2</sup>
	Khu biểu diễn nhạc nước gồm: khán đài, sân khấu BTCT; nhà điều hành, nhà để loa móng BT, tường xây gạch + tường hoa BT, cửa kính khung nhôm, nền lát gạch xi măng, kết cấu đỡ mái sắt hộp, mái tôn sóng vuông và hệ thống điện nước	
	Nhà điều hành móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, cửa kính khung nhôm, nền lát gạch men granit, mái BTCT	452,39m <sup>2</sup>

Bậc cấp ngồi khán đài xây gạch	424,835m <sup>3</sup>
Nhà phục vụ móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, cửa kính khung nhôm, nền lát gạch men granit, mái BTCT	31,36m <sup>2</sup>
Tường rào móng xây gạch, trụ BTCT, tường xây gạch cao 1,25m, trên có khung sắt V bao che lưới B40 cao 1,35m	290,16m <sup>2</sup>
Tường rào móng xây gạch, trụ BTCT, tường xây gạch cao 1,25m	50,165m <sup>2</sup>
Tường rào khung sắt V bao che lưới B40 cao 1,35m	139,5m <sup>2</sup>
Nhà thiết bị móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, không còn cửa, nền bê tông, mái BTCT	16m <sup>2</sup>
Hồ nước	
Thành xây gạch	90,84m <sup>3</sup>
Đáy bê tông	107,868m <sup>3</sup>
Ốp gạch men	833,3m <sup>2</sup>
Sân lát gạch gốm	103,5m <sup>2</sup>
<p>Hệ thống nhạc nước hồ chính gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống nhạc nước Comple Model FFC22 do hãng Premier Fountains Ấn độ sản xuất : Kích thước : D25m x R 6m; chiều cao phun nước tối đa 14-16m; Hệ thống điều khiển trung tâm được đồng bộ hóa giữa các kiểu phun, màu đèn và các loại tiết tấu nhạc; số mạch điều khiển : 22; 2 máy bơm công suất 25HP; Hệ thống đèn 5 màu chiếu sáng thả chìm trong nước, 102 bóng có công suất 150W bố trí theo các hệ thống vòi phun; Hệ thống âm thanh gồm 1 bộ Cassette và 1 bộ Amplifier 450W RMS; tổng công suất điện 50KVA; có 18 kiểu phun khác nhau, có 4 kiểu tự động thay đổi chiều cao.</li> <li>- Hệ thống màn nước Comple (Ấn Độ) : Kích thước : R30m x C 15m;; Đầu phun : Đặt hàng theo thiết kế cho màn nước 15x30m, ống ven turi và đĩa độn kết cấu bằng nhôm và thép không rỉ, ống nối để phân nhánh, kích thước đầu phun 500x220x350mm; Ống phân nhánh được đặt hàng theo thiết kế lắp ráp bằng đai ốc 4"BSPF; 2 máy bơm đa tầng công suất 55Kw thả chìm; Khung đỡ bằng nhôm</li> </ul>	1 ht
<p>Hệ thống nhạc nước hồ nhỏ gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 02 bơm cao áp 10HP-380V (Sabar HS104) (Ấn Độ).</li> <li>- 01 hệ thống ống cấp chính (sắt tráng kẽm D=34-114</li> <li>- 01 hệ thống thiết bị vòi phun double dome: 68 vòi SNBJ 12-8 (Ấn Độ); 68 van tiết lưu đồng D=15/21(VN); 02 khớp nối động (VN)</li> <li>- 38 bộ đèn chiếu sáng nghệ thuật sản xuất tại Mỹ, vỏ Việt Nam (hiệu Ostram 120W).</li> <li>- 01 hệ thống phun vòng bọt pha lê sản xuất tại Ấn Độ: 18 vòi foam jet FI25 (Ấn Độ); 18 khớp mềm direct ball joint; 08 khớp nối động.</li> <li>- Tủ điều khiển bao gồm: 03 Attomattle LG 20A-30A; 01 đồng hồ hạn giờ; 01 con tắc quang điện</li> <li>- 15m dây cáp nguồn Dafaco 3x6m<sup>2</sup>.</li> <li>- 01 hộp chứa bơm + lưới lọc</li> </ul>	1 ht

	Điện sân vườn khu biểu diễn ngoài trời	
	Ghế khán đài	
<b>8</b>	<b>Trò chơi trên hồ</b>	ht
	Thuyền Thiên Nga bằng Compositte: Kích thước D2,9m x R1,6m x C1,68m; Cơ đạp, tay lái, guồng đẩy, khung sườn, mái che bằng Inox; bàn đạp bằng Compositte; Bi bằng thép không rỉ; mái che bạt Đài loan	chiếc
<b>9</b>	<b>Nhà hàng tranh (2 cái)</b>	m <sup>2</sup>
<b>10</b>	<b>Hệ thống điện nước</b>	ht
	Di dời đường dây 35KW	ht
	Điện cấp ngầm (0,4KW)	1 ht
	Điện sân vườn cấp thoát nước	1 ht
<b>11</b>	<b>Trồng cây, trồng cỏ</b>	
	Cau cảnh ĐK gốc 30 cao 3m	49 cây
	Cau cảnh ĐK gốc 10 cao 1,5m	10 cây
	Cau vua ĐK gốc 35-40 cao 6-7m	120 cây
	Cau vua ĐK gốc 30 cao 5m	43 cây
	Cau vua ĐK gốc 20 cao 3m	12 cây
	Cây Hoàng Hậu cao 3m	7 cây
	Liễu rủ cao 3m	11 cây
	Liễu rủ cao 4m	50 cây
	Cọ cao 5m	10 cây
	Cọ cao 3m	10 cây
	Cọ cao 1m	14 cây
	Tùng cao 3m	99 cây
	Chuối tây	6 bụi
	Cừa cao 6m	3 cây
	Cừa cao 2m	2 cây
	Sên ĐK gốc 5cm cao 2m	19 cây
	Sên ĐK gốc 10cm cao 3m	23 cây
	Sên ĐK gốc 30cm cao 4m	56 cây
	Mung ĐK gốc 20cm cao 3m	1 cây
	Mung ĐK gốc 30cm cao 4m	1 cây
	Bàng cao 6m	9 cây
	Dừa có quả	2 cây
	Bằng lăng cao 3m	58 cây
	Bồ đề Ấn Độ cao 4m	6 cây
	Trúc cảnh cao 3,5m	4 bụi
	Cây tháp Ấn Độ cao 8m	8 cây
	Cây tháp Ấn Độ cao 5m	2 cây
	Mít có quả ĐK 20cm	1 cây
	Hoa sữa	70 cây
	Phượng vĩ	10 cây
	Ngâu	20 cây
	Sanh	5 cây

12	<b>Tác phẩm nghệ thuật (Còn 18/24 tác phẩm):</b> Chi phí vận chuyển, chi phí khác cho trại sáng tác
----	---

**3. Giá khởi điểm: 8.175.903.144đ** (Tám tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm linh ba nghìn một trăm bốn mươi bốn đồng).

**4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ 8 giờ ngày 17/06/2020 đến hết 17 giờ 21/06/2020. (05 ngày)

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.. ĐT: 0234.3861208.

**7. Hình thức nhận hồ sơ:** Nộp trực tiếp. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Nam**




