

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án liên quan đến việc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản lập ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số H240276/BDS-HUEVC ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2024/HDDVDG ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy và Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc giảm giá tài sản (Lần 3);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 25C/2024/HĐSĐBS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy và Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi giá trị;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-DVDG ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: Tầng 2, số 39 đường Tô Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy

- Thửa đất số: 296

- Tờ bản đồ số: 19

- Địa chỉ thửa đất: phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 453,1 m².

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại đô thị: 418,5m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 34,6 m²

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại đô thị: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 418,5m². Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 34,6m².

2.2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 141,0m²

- Diện tích sàn: 141m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Cấp (hạng): Cấp 4

- Kết cấu chung: Tường xây gạch khung bê tông cốt thép.

+ Nhà ở: Nhà chính 3 gian 2 chái, xây bằng gạch quét vôi; mặt tiền nhà ốp toàn bộ gạch men 30x60 (cm), nền lát gạch 60x60 (cm), tường trong ốp lamri bằng gạch men 30x60 (cm) cao 1,2 (m); Mái lợp ngói; Đòn tay, khung kèo làm bằng gỗ; 02 bộ cửa chính 02 lá làm bằng gỗ, 04 cửa sổ 02 lá làm bằng gỗ, 02 cửa đi 01 lá bằng gỗ; Mái hiên lợp Fibro xi măng, khung kèo bằng gỗ, nền lát gạch 50x50 (cm).

+ Nhà phụ: Nhà xây bằng gạch quét vôi, cửa đi 02 lá bằng gỗ, mái lợp Fibro xi măng, đòn tay bằng gỗ, gồm 03 phòng ngủ, nền lát gạch men 50x50 (cm), cửa phòng bằng gỗ 01 lá; hành lang nối lát gạch men 50x50 (cm), tường ốp Lamri bằng gạch men 30x60 (cm) cao 1,2 (m).

+ Bếp: Lát gạch men 30x30 (cm), cửa đi 02 lá làm bằng gỗ, mái lợp Fibro xi măng, tường ốp Lamri bằng gạch 30x60 (cm) cao 1,2 (m), bệ bếp làm bằng BTCT ốp gạch men; nhà vệ sinh ốp gạch 30x30 (cm).

* Ghi chú: Thửa đất có 12,9m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông đường Phạm Thế Hiển.

Thông tin về tài sản đấu giá căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 331059 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/6/2017.

2.3 Hiện trạng thực tế tài sản trên đất:

+ 01 nhà xường: Khung sắt ốp tôn, mái lợp tôn kết Fibro xi măng, nền lát gạch, diện tích 47m²

+ 01 mái hiên: Trụ sắt tròn, khung sắt hộp 4x8 (cm), kèo bằng sắt hộp 2x4 (cm), mái lợp tôn, diện tích 58,5m²;

+ 01 công trình cấp IV: Công trình xây bằng gạch quét vôi 30m²; Mái lợp Fibro xi măng, khung kèo bằng sắt hộp 4x8 (cm), cửa đi bằng tôn, nền lát gạch 50x50, diện tích 50 m²

+ 01 chuồng heo: Xây bằng bờ lô cao 1 (m), mái lợp bằng Fibro xi măng, Khung kèo bằng gỗ, diện tích 8m²

+ Công, cửa công và hàng rào: Công chính rộng 4,4(m) cao 2,9(m), trụ công ốp gạch men 60x60 (cm), cửa công rộng 3,2 (m) cao 2,7 (m) làm bằng sắt hộp 04 lá phủ sơn. Tường rào B40, dài 10,39 (m), cao 1,2m.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Giá khởi điểm tài sản: 6.105.905.741 đồng (Sáu tỷ một trăm lẻ năm triệu chín trăm lẻ năm nghìn bảy trăm bốn mươi một đồng)

* Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chi phí thay đổi quyền sở hữu tài sản trên đất.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

5.1. Tiền đặt trước: **1.200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm triệu đồng)

5.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

5.3. Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi

6. Người được tham gia đấu giá :

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

* **Ghi chú:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.

7. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại Mục 6 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

8. Thời gian tham khảo, các thức đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ đấu giá và nhận tiền đặt trước.

8.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **03/10/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024** tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 19 tại 08 Phạm Thế Hiển, tổ 04, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

8.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày **03/10/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với hộ gia đình, cá nhân:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- CMND hoặc CCCD của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

8.4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra **03/10/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

8.5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **500270406001715** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Chi nhánh Huế.

* Nội dung nộp tiền đặt trước: : “ **Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà và đất tại phường Thủy Dương**”.

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 08/11/2024

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 11/11/2024.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy - Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Quý Phước có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Thủy Dương;
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TT- Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Quốc Vũ