

Số: 633 /TB-CCTHADS

Hương Thủy, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số H240465/BDS-HUEVC ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thừa Thiên Huế.
Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2024/HĐDVĐG ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị;
Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc giảm giá tài sản (Lần 3);
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 34C/2024/HĐSĐBS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị;
Căn cứ Thông báo số 128/TB-DVĐG ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc Thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Địa chỉ: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy (Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 387415 do UBND huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/11/2006)

- Thửa đất số: 79
- Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Thủy Phương, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là số 322 đường Nguyễn Tất Thành, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế).
- Diện tích đất: 254,7 m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa đất được cấp theo bản đồ địa chính năm 2004. Tổng diện tích thửa đất là 254,7m²; Trong đó 25,5m² nằm trong lộ giới.

* **Hiện trạng thực tế tài sản đấu giá** (Căn cứ theo Trích đo địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy cấp ngày 15/5/2024 và Chứng Thư thẩm định giá số H240465 ngày 18/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế)

- Diện tích: 237,6 m²
- Thửa đất có 20,5m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông
- Thửa đất được trích đo từ thửa 78+79 tờ bản đồ số 16 của phường Thủy Phương đo đạc, chỉnh lý năm 2017.

- Hình dạng: Hình đa giác
- Các giới cận khu đất:
 - + Hướng Đông Bắc: tiếp giáp đường Nguyễn Tất Thành rộng 36m
 - + Hướng Tây: tiếp giáp đường bê tông rộng trung bình 6m
 - + Các Hướng: Tiếp giáp các thửa đất lân cận

* Ghi chú: Chi tiết theo Chứng Thư thẩm định giá số H240465 ngày 18/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Giá khởi điểm tài sản: 4.226.645.719 đồng ((Bốn tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn bảy trăm mười chín đồng)

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

5.1. Tiền đặt trước: **800.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng)

5.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

5.3. Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

* **Tiền đặt trước:** Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá:** Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi

6. Người được tham gia đấu giá :

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

* **Ghi chú:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.

7. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại **Mục 6** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

8. Thời gian tham khảo, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ đấu giá và nhận tiền đặt trước:

8.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/10/2024 cho đến 17h00 ngày 11/11/2024 tại 322 Nguyễn Tất Thành, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

8.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 11/11/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với hộ gia đình, cá nhân:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- CMND hoặc CCCD của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

8.4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 11/11/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

8.5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/11/2024 đến 17h00 ngày 13/11/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **500270406001715** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Chi nhánh Huế.

* *Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại 322 Nguyễn Tất Thành”.*

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 13/11/2024

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14h30 ngày 14/11/2024.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy - Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Hoàng Huân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Thủy Phương;
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TT- Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quốc Vũ

