

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *01*/TB-CCTHADS

Phú Vang, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 32/CTTĐG-CNHUE ngày 09/01/2024 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2231/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh TT.Huế

2. Tên tài sản đấu giá:

✓ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 01 (Nay thửa số 118, tờ bản đồ 16); Tọa lạc tại: Thôn phường 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế. Diện tích: 1.655,3 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 400, đất nông nghiệp: 1.255,3 m² (thời hạn sử dụng đến 15/10/2063).

Ghi chú: *Thửa đất thuộc trong bản đồ quy hoạch nông thôn mới của xã là đất trồng cây do đó vấn đề tách thửa, phân lô là không phù hợp (theo Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới của UBND xã Vinh Hà).*

✓ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 01 (Nay thửa số 115, tờ bản đồ 16); Tọa lạc tại: Thôn phường 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế. Diện tích: 2.089,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 800, đất nông nghiệp: 1.289,0 m².

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở riêng lẻ (1): 01 tầng, diện tích xây dựng 122m², diện tích sàn 122m² (không có cửa).



- Nhà ở riêng lẻ (2): 01 tầng, diện tích xây dựng 78m², diện tích sàn 78m².

Ghi chú: Nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu, do đó phần nhà do người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm hoàn thiện thủ tục để được công nhận quyền sở hữu.

* Nơi có tài sản đấu giá: Thôn phường 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 01/11/2024 tại thôn phường 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Chi cục Tru hành án dân sự huyện Phú Vang tổ chức xem tài sản vào các ngày 29, 30 tháng 10 năm 2024, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 01/11/2024 tại Trung tâm.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

✓ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 01 (Nay thửa số 118, tờ bản đồ 16); Tọa lạc tại: Thôn phường 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế có giá khởi điểm là 856.001.540 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm năm mươi sáu triệu, không trăm lẻ một nghìn, năm trăm bốn mươi đồng*). Bước giá 20.000.000 đồng.

✓ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 01 (Nay thửa số 115, tờ bản đồ 16); Tọa lạc tại: Thôn phường 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế và tài sản gắn liền có giá khởi điểm là 1.711.542.832 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười một triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm ba mươi hai đồng*). Bước giá 40.000.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế có liên quan (ngoài ra phí công chứng, chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước:

✓ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 01 (Nay thửa số 118, tờ bản đồ 16); Tọa lạc tại: Thôn phường 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế tiền đặt trước là 170.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*)

✓ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 01 (Nay thửa số 115, tờ bản đồ 16); Tọa lạc tại: Thôn phường 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế tiền đặt trước là 340.000.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi triệu đồng*)

Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ, tên người đăng ký đấu giá>, nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại thôn 5 xã Vinh Hà.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

- Điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Người tham gia đấu giá tự rà soát thông qua việc xem tài sản, hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; chịu trách nhiệm pháp lý khi vi phạm về người không được đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 04/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, địa chỉ: 40 Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vinh Hà;
- Viện KSND huyện Phú Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tấn