

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 643/CTTĐG-CNHUE ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 644/CTTĐG-CNHUE ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2024/HDDVDGTS ngày 13 tháng 6 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Phụ lục lần 3 Hợp đồng dịch vụ đấu giá lập ngày 04 tháng 10 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Công văn số 1070/CV-BIDV.TTH ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 430/CV-DGTS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Thông báo số 769/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc không có người tham đấu giá, trả giá;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc giảm giá tài sản (lần 5);

Căn cứ Phụ lục lần 5 Hợp đồng dịch vụ đấu giá lập ngày 05 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 221/TB-DGTS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Cụ thể:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 14, diện tích 140,0 m², địa chỉ thửa đất: Tờ 5, Phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 713173 ngày 07/7/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 01164, đứng tên ông Hồ Văn Hòa, cập nhật thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 15/7/2021 đứng tên bà Lê Thị Kiều Ny. Cụ thể:

- Đất ở tại đô thị: 60,0 m².
- Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064:
 - + Đất trồng cây lâu năm vị trí 1: 40,0 m²;
 - + Đất trồng cây lâu năm vị trí 2: 40,0 m².
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 60,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 80,0 m².

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 625, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Tờ 5, đường Nguyễn Trọng Thuật, phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* **Ghi chú:** Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 643/CTTDG-CNHUE ngày 06/06/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế.

2.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 626, tờ bản đồ số 14, diện tích 140,0 m², địa chỉ thửa đất: Tờ 5, Phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 713174 ngày 07/7/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 01165, đứng tên bà Lê Thị Kiều Ny. Cụ thể:

- Đất ở tại đô thị: 60,0 m².
- Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064:
 - + Đất trồng cây lâu năm vị trí 1: 40,0 m²;
 - + Đất trồng cây lâu năm vị trí 2: 40,0 m².
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 60,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 80,0 m².

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 626, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Tờ 5, đường Nguyễn Trọng Thuật, phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* **Ghi chú:** Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 644/CTTDG-CNHUE ngày 06/06/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Giá khởi điểm tài sản:

4.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 14, diện tích 140,0 m², địa chỉ thửa đất: Tờ 5, Phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Giá khởi điểm: **710.946.294 đồng** (Bảy trăm mười triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi bốn đồng).

4.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 626, tờ bản đồ số 14, diện tích 140,0 m², địa chỉ thửa đất: Tờ 5, Phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Giá khởi điểm: **710.946.294 đồng** (Bảy trăm mười triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi bốn đồng).

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

5.1. Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/01 tài sản.

5.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ.**

5.3. Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/01 tài sản.

***Tiền đặt trước:** Là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

***Bước giá:** Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

6. Người được tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

* **Ghi chú:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi



phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.

7. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại Mục 6 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm xem, tham khảo, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ đấu giá và nhận tiền đặt trước.

8.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/12/2024 cho đến 17h00 ngày 07/01/2025 tại Thửa đất số 626, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Tổ 5, đường Nguyễn Trọng Thuật, phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế và Thửa đất số 625, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Tổ 5, đường Nguyễn Trọng Thuật, phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

8.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 07/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trưng đấu giá không hoàn trả lại).

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với cá nhân:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- CMND hoặc CCCD của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá chưa kết thúc. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 07/01/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 5511.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 09/01/2025.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 10/01/2025.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy; Địa chỉ: Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Lê Thị Kiều Ny có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./



Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Thủy Lương;
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TT- Huế;
- Lưu VT, HSTHA.

