

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 122/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 09 tháng 10 năm 2024 và ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản số 1318/BIDV TTHE.KHCN ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lập ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bà Nguyễn Thị Bích Đào;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lập ngày 09 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 404/2024/1234/BDS-HUEVC ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 789/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ Thông báo số 790/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc lý hợp đồng bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 364/2024/HDDVDGTS ngày 13 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1746/TB-DGTS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 399702 ngày 26/10/2020 đứng tên ông Trương Ly và bà Huỳnh Thị Hạnh, cập nhật thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 24/5/2022 đứng tên ông Ngô Đình Quốc và bà Nguyễn Thị Bích Đào với đặc điểm như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 57. Tờ bản đồ số: 11.
- Địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: 68,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở: /.

c. Đặc điểm kỹ thuật, kinh tế và môi trường của tài sản đấu giá

- Vị trí: Mặt tiền đường quy hoạch Khu đô thị Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, cách đường chính Âu Lạc khoảng 80m, cách đường Võ Chí Công khoảng 160m, cách cầu vượt Thủy Dương khoảng 450m, cách UBND phường Thủy Dương khoảng 720m, dân cư khá đông
- Địa điểm: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Hình thế: Vuông vức.

- Các giới cận khu đất:

+ Hướng Tây Bắc: Tiếp giáp đường nhựa hiện trạng rộng 13,5m.

+ Hướng Đông Nam: Tiếp giáp mương nước.

+ Các hướng: Tiếp giáp các thửa đất lân cận.

- Hiện trạng thửa đất được cắm mốc là các cọc sắt có sơn màu đỏ, cụ thể mốc và tọa độ như sau:

+ Mốc M1: Tại vị trí giáp đường quy hoạch số 8 và thửa 21. Mốc M1 có tọa độ 1819353.16 – 565.739.92;

+ Mốc M2: Tại vị trí mương nước giáp thửa 21 và cách mốc M1 17,0m. Mốc M2 có tọa độ 1819344.86 – 565754.75;

+ Mốc M3: Tại vị trí giáp mương nước và thửa 56 và cách mốc M2 4,0m. Mốc M3 có tọa độ 1819341.36 – 565752.81;

+ Mốc M4: Tại vị trí giáp đường quy hoạch số 8 và thửa 56. Mốc M4 cách mốc M3 17,0m và cách mốc M1 4,0m. Tọa độ mốc M4: 1819349.66 – 565737.98.

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.**

a. Giá khởi điểm của tài sản: **2.244.000.000 đồng** (Hai tỷ hai trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định. Ngoài ra phí công chứng liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

c. Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng** (bốn trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 21 tháng 01 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 23 tháng 01 năm 2025 và nộp vào tài khoản số 5512429999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Nội dung nộp tiền ghi:** *Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá Thửa đất số 57 - Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương.*

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo quy định.

d. Bước giá: **20.000.000 đồng** (hai mươi triệu đồng), bước giá được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

a. Xem tài sản đấu giá: Trung tâm phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành thị xã Hương Thủy tổ chức xem tài sản vào các ngày 07 và 08 tháng 01 năm 2025 tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 06 tháng 01 năm 2025.



b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 21/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 21 tháng 01 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 21 tháng 01 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 24 tháng 01 năm 2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**10. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng đấu giá được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

**11. Địa chỉ liên hệ:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy - Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Thủy Dương;
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TT- Huế;
- Lưu VT, HSTHA.

