

Số: 826 /TB-CCTHADS

Hương Thủy, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 166/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản xác định hiện trạng tài sản lập ngày 20 tháng 8 năm 2024 và ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Trích đo địa chính lập ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ghi ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lại tài sản lập ngày 10 tháng 12 năm 2024 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số H1310/HDDV-PN-HUEVC ngày 12 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy và Công ty Cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 404/2024/1310/BDS-HUEVC ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 811/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ Thông báo số 812/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc lý hợp đồng bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 378/2024/HDDVDGTS ngày 30 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2877/TB-DGTS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 21, diện tích theo giấy chứng nhận: 183,4 m²; Diện tích theo hiện trạng là 171,9 m²; địa chỉ thửa đất: Tờ 02, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 42 Nguyễn Duy Cung, Tờ 2, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế) đã được UBND thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 906263, số và số cấp GCN: 00669 đứng tên ông Dương Văn Phác và bà Dương Thị Dành, cập nhật thay đổi và cơ sở pháp lý cuối cùng ngày 15/6/2022 đứng tên ông Lê Thành Đạt với đặc điểm như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 302 Tờ bản đồ số: 21.

- Địa chỉ thửa đất: Tờ 2, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 183,4 m² Diện tích theo hiện trạng: 171,9 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Ghi chú:

- Thửa đất có 16,0 m² nằm trong lộ giới quy hoạch mở đường.

- Thửa đất được trích lục theo bản đồ địa chính năm 2004.

- Thửa đất trên giấy chứng nhận đã thu hồi: Thửa số 88-2 tờ bản đồ số 21,

- Cấp đổi giấy do biến động giảm diện tích do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

c. Theo Trích đo địa chính lập ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy:

Thửa đất: 302 Tờ bản đồ: 21

Diện tích theo hiện trạng: 171,9 m²

Thửa đất có 27,6 m² nằm trong chi giới quy hoạch giao thông

Thửa đất: 302-1 Tờ bản đồ: 21

Diện tích: 5,5 m²

Thửa đất có 0,7 m² nằm trong chi giới quy hoạch giao thông

Thửa đất: 301-1 Tờ bản đồ: 21

Diện tích theo hiện trạng: 16,6 m²

Thửa đất có 3,0 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông

Địa chỉ thửa đất: Phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

Thửa đất được trích đo từ thửa 301, 302 tờ BĐDC số 21 phường Thủy Phương đo đạc chính lý năm 2017

d. Đặc điểm kỹ thuật, kinh tế và môi trường của tài sản đấu giá:

* Đối với quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất tọa lạc tại tổ 02, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 42 Nguyễn Duy Cung, Tổ 2, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế).

- Đặc điểm: Mặt tiền đường Nguyễn Duy Cung rộng 7 (m), cách chợ Dạ Lê khoảng 1,1 (km), cách UBND phường Thủy Phương khoảng 950 (m), cách Công an phường Thủy Phương khoảng 1,1 (km), môi trường thoáng mát, giao thông thuận lợi, dân cư khá đông.

- Diện tích: 183,4 (m²) (Thực tế: 171 (m²) theo trích lục bản đồ địa chính ngày 14/10/2024)

- Thửa đất số: 302, tờ bản đồ số: 21

- Kích thước: (DxR): 8 (m) x 16 (m)

- Hình thể: Khá vuông vức

- Các giới cận khu đất:

+ Hướng đông: Tiếp giáp mặt tiền đường Nguyễn Duy Cung rộng 7 (m)

+ Các hướng: Tiếp giáp các thửa đất lân cận.

- Hiện trạng: Thời điểm địa điểm trên đất có nhà cấp III đã xuống cấp, một số nơi ẩm mốc, lớp sơn phai màu.

* Đối với công trình xây dựng:

Tài sản/ Hạng mục	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích (m ²)
Nhà ở 2 tầng	<ul style="list-style-type: none">- Cấu trúc nhà: Nhà ở 2 tầng- Loại nhà: Nhà cấp III- Năm xây dựng: Không xác định- Năm sử dụng: Không xác định- Diện tích xây dựng tầng 1: 80,0 (m²)- Diện tích xây dựng tầng 2: 37,3 (m²)- Diện tích sử dụng/Diện tích sàn xây dựng: 117,3 (m²)- Kết cấu chung: Tường xây khung bê tông cốt thép, mái bằng.Tầng 1: Gồm 01 phòng khách, 1 phòng ngủ, nền lát gạch men 40x40 (cm), cửa phòng bằng gỗ 1 lá, cửa chính làm bằng gỗ 2 lá, cửa sổ làm bằng gỗ 2 lá, tường xây tô silicat.Tầng 2: Sàn đổ bê tông cốt thép, gồm 1 phòng thờ. Sàn lát gạch men 40x40 (cm), tường tô silicat, mái đổ bê tông cốt thép, không có cửa chính trước mặt ban công.	117,3 m ²

	Cầu thang: Làm bằng gỗ, không có tay vịn cầu thang. Tường rào: 2 trụ cổng cao 2 (m), diện tích 0,16 (m ²) có cửa kéo bằng khung sắt lưới thép B40, diện tích: 6 (m ²); xây bờ lô cáo 60 (cm), lưới thép B40 dài khoảng 4 (m), diện tích: 5,6 (m ²). Sân: Diện tích khoảng 40 (m ²) tráng xi măng * Hiện trạng: Thời điểm địa điểm trên đất có nhà cấp III xuống cấp, một số nơi ẩm mốc, có một số chỗ nứt nẻ bong tróc.	
--	--	--

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Tờ 02, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 42 Nguyễn Duy Cung, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế).

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế; địa chỉ: 49 Sông Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

a. Giá khởi điểm của tài sản: **2.944.162.000 đồng** (Hai tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu một trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định. Ngoài ra phí công chứng liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/hồ sơ.

c. Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (Năm trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 05 tháng 02 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 07 tháng 02 năm 2025 và nộp vào tài khoản số 5512429999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền ghi: *Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Tờ 02, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy.*

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo quy định.

d. Bước giá: **20.000.000 đồng** (hai mươi triệu đồng), bước giá được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành thị xã Hương thủy tổ chức xem tài sản vào các ngày 20 và 21 tháng 01 năm 2025 tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 21; địa chỉ thửa đất: Tờ 02, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 42

Nguyễn Duy Cung, Tờ 2, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế), khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 17 tháng 01 năm 2025.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 07 tháng 02 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 07 tháng 02 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07 tháng 02 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. *Ghi chú: Đến trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì cuộc đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật thi hành án dân sự.*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 10 tháng 02 năm 2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng đấu giá được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy - Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự.
- UBND phường Thủy Phương;
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TT- Huế;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quốc Vũ