

Số: 69 /TB-CCTHADS

Hương Thủy, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 122/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 09 tháng 10 năm 2024 và ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản số 1318/BIDV.TTH.KHCN ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lập ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bà Nguyễn Thị Bích Đào;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số H1284/HĐDV-PV-HUEVC lập ngày 09 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 404/2024/1284/BĐS-HUEVC ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 789/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ Thông báo số 790/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 364/2024/HĐDVĐGTS ngày 13 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2746/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 798/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc bán đấu giá tài sản (lần 1);



Căn cứ Công văn số 117/CV-ĐGTS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế) về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Căn cứ Thông báo số 55/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2025/HĐSDDBS ngày 24 tháng 01 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Thông báo số 138/TB-ĐGTS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 399702 ngày 26/10/2020 đứng tên ông Trương Ly và bà Huỳnh Thị Hạnh, cập nhật thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 24/5/2022 đứng tên ông Ngô Đình Quốc và bà Nguyễn Thị Bích Đào với đặc điểm như sau:

- a. Thửa đất:
 - Thửa đất số: 57. Tờ bản đồ số: 11.
 - Địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế)
 - Diện tích: 68,0 m² (Bằng chữ: Sáu mươi tám mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- b. Nhà ở: ./.
- c. Đặc điểm kỹ thuật, kinh tế và môi trường của tài sản đấu giá
 - Vị trí: Mặt tiền đường quy hoạch Khu đô thị Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế, cách đường chính Âu Lạc khoảng

80m, cách đường Võ Chí Công khoảng 160m, cách cầu vượt Thủy Dương khoảng 450m, cách UBND phường Thủy Dương khoảng 720m, dân cư khá đông.

- Địa điểm: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế)

- Hình thế: Vuông vức.

- Các giới cận khu đất:

+ Hướng Tây Bắc: Tiếp giáp đường nhựa hiện trạng rộng 13,5m.

+ Hướng Đông Nam: Tiếp giáp mương nước.

+ Các hướng: Tiếp giáp các thửa đất lân cận.

- Hiện trạng thửa đất được cắm mốc là các cọc sắt có sơn màu đỏ, cụ thể mốc và tọa độ như sau:

+ Mốc M1: Tại vị trí giáp đường quy hoạch số 8 và thửa 21. Mốc M1 có tọa độ 1819353.16 – 565.739.92;

+ Mốc M2: Tại vị trí mương nước giáp thửa 21 và cách mốc M1 17,0m. Mốc M2 có tọa độ 1819344.86 – 565754.75;

+ Mốc M3: Tại vị trí giáp mương nước và thửa 56 và cách mốc M2 4,0m. Mốc M3 có tọa độ 1819341.36 – 565752.81;

+ Mốc M4: Tại vị trí giáp đường quy hoạch số 8 và thửa 56. Mốc M4 cách mốc M3 17,0m và cách mốc M1 4,0m. Tọa độ mốc M4: 1819349.66 – 565737.98.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

a. Giá khởi điểm của tài sản: **2.042.040.000 đồng** (Hai tỷ không trăm bốn mươi hai triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định. Ngoài ra phí công chứng liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/3/2025 và nộp vào số tài khoản 5512429999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Người tham gia đấu giá” đặt trước đấu giá lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

c. Bước giá: 20.000.000 đồng. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

* Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.



- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/02/2025 đến ngày 27/02/2025 tại Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/3/2025 tại Trung tâm.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/3/2025 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ **08 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/3/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

***Ghi chú:** Đến trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì cuộc đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.*

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng trả giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 15 giờ 00 ngày 07/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy - Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Thủy Dương;
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TT- Huế;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quốc Vũ



